



REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cagliari, giovedì 22 luglio 2021

Parte III

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Presidenza della Regione – Viale Trento 69 09123 CAGLIARI
 Tel. 070 6061 – Sito Internet: <http://buras.regione.sardegna.it/> – e-mail: pres.buras@regione.sardegna.it



Autore: Gabriela Pani

Santadi, grotta del Campanaccio

SOMMARIO

Indice.....2

PARTE TERZA

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà.....3

Amministrativi

Appalti e gare.....4

Concorsi e selezioni.....5

Edilizia residenziale pubblica.....7

Espropriazioni e servitù.....7

Piani urbanistici paesistici e territoriali.....9

Vari

Altri atti.....9

Indice

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Avv. Adriana Pisu

Usucapione immobili siti in Oschiri (SS).....pag. 3

Avv. Federica Diana

Usucapione terreno.....pag. 3

Amministrativi

Appalti e gare

Presidenza della Regione

Direzione generale della centrale regionale di committenza

Servizio forniture e servizi

CIG: 8100713 - Avviso appalto aggiudicato - Procedura aperta informatizzata, suddivisa in 5 lotti, per la fornitura dei vaccini antinfluenzali, destinati alle Aziende sanitarie della Regione Sardegna – Campagna 2021/2022.....pag. 4

Concorsi e selezioni

E.R.S.U. Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Sassari

Avviso di mobilità ai sensi dell'art. 38 bis della L.R. Sardegna n. 31/1998 per la copertura, previa cessione del contratto di lavoro, di n. 1 posto di istruttore tecnico geometra e n. 1 posto di istruttore tecnico informatico -Categoria C - presso l'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) di Sassari approvato con determinazione del Direttore generale n. 65 del 11/03/2021.pag. 5

ATS Sardegna – Azienda Tutela della Salute

Servizio Sanitario Regione Autonoma della Sardegna – Ats Sardegna - Avviso pubblico per il conferimento di n. 1 incarico quinquennale, rinnovabile, di Direttore di Struttura Complessa per la direzione della SC Chirurgia Generale afferente al dipartimento delle attività Cliniche Medico-Chirurgiche del Presidio Ospedaliero Unico di Area Omogenea di Lanusei.....pag. 7

Edilizia residenziale pubblica

Comune di Furtei

Bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP).....pag. 7

Espropriazioni e servitù

ANAS Sardegna

Adeguamento al tipo (B) dell'itinerario Sassari – Olbia. Lotto 4° dal Km 36+100 al Km 46+610.....pag. 7

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Comune di Girasole

Avviso di approvazione Progetto in Variante allo Strumento Urbanistico.....pag. 9

Comune di Selargius

Delib. CC 33 del 2021 - Adozione variante urbanistica art. 20 LR 45/89 - Approvazione progetto preliminare intervento di messa in sicurezza dell'intersezione al km 7+650 della S.S. 387 - Apposizione vincolo preordinato esproprio.....pag. 9

Vari

Altri atti

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Entrata in vigore della variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Irgoli (prov. NU) per il cambio di destinazione urbanistica, da zona E3 a zona G, sottozona G3, per l'ampliamento del cimitero comunale.....pag. 9

Entrata in vigore della variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Cagliari (C. M. di CA) consistente nel riassetto delle aree circostanti lo stadio Sant'Elia e nella modifica dell'art. 64 delle NTA (QN 15 Borgo Sant'Elia, Su Siccu) relativamente alla parte che disciplina la trasformazione delle suddette aree (unità cartografiche 2c, 2d, 2e, 2f, 5, 6, 7 e 8).....pag. 18

del 06 luglio 2021

Entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Ollolai (prov. NU).....pag. 34

e-distribuzione

Linee Mt in uscita dalla Nuova Cabina Primaria in progetto in agro di Assemmini per potenziamento della rete MT esistente nel Comune di Elmas (Rif. 2270856).pag. 48

Ricostruzione linea aerea Mt esistente con nuova linea in cavo interrato Mt da Cabina la Pinetta a PTP Tuerreda a PTP Sip Tuerreda nel Comune di Teulada (Rif. 2330720).pag. 48

Linea MT/BT e cabina MT/BT per fornitura Rubiu R. loc. Settili comune di Villagrande Strisaili - lter 2147296.....pag. 48

Realizzazione linea elettrica interrata MT a 15 KV e linea BT a 400/230V per raccordo impianti esistenti in località Nuragheddu nel Comune di Porto Torres (Rif:AUT_2358972).....pag. 49

GAL Sinis

GAL SINIS - Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Sardegna 2014/2020. Selezione Pubblica per titoli e colloquio di una figura professionale aggiuntiva di un Animatore polifunzionale del GAL SINIS.....pag. 49

Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari

Avviso Pubblicazione Bilancio al 31/12/2020.....pag. 50

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Avv. Adriana Pisu

Estratto Riconoscimento di proprietà Usucapione immobili siti in Oschiri (SS).

Il Presidente del Tribunale di Sassari, con decreto n. 5701/2019 del 08.08.2019 reso in proc. 2352/2019 r.g., ordinando l'inserimento di un estratto del ricorso ex art. 702 bis cpc sul Buras, ne autorizzava la notifica per pubblici proclami. Successivamente, il Giud. Dott.ssa Lorenza Manca, con ordinanza del 9.6.2021, resa in proc. 2913/2019 r.g., ordinando il deposito di una copia del ricorso ex art. 702 bis cpc e del decreto di fissazione udienza presso la casa comunale del Comune di Sassari, l'affissione presso la casa comunale del Comune di Oschiri e l'inserimento di un estratto di essi nel Buras, ordinava il rinnovo della notificazione del ricorso ex art. 702 bis c.p.c. riguardante la procedura pendente nanti il Tribunale Civile di Sassari, Giud. Dott.ssa Lorenza Manca, iscritta al r.g. n. 2913/2019, promossa da Fogu Caterina Angela (C.F.: FGO CRN50A45G153Y) e Fogu Anna Maria Teresa (F.C.: FGONMR48R42G153A), rappresentate e difese dall'avvocato Adriana Pisu (PSIDRN75M59I452B - adriana.pisu@pecordineavvocati.ss.it) nel cui Studio in Ozieri, Piazza Carlo Alberto n. 21 sono domiciliate, nei confronti di Picchizzolu Pietrina, Bua Alessandro e Bua Maria Rita, quali eredi di Bua Giovanni, degli eredi di Campesi Alvaro, Campesi Giacomina, Campesi Giovanni Maria, Campesi Maria, Campesi Mariantonia, Campesi Mariantonia, Campesi Paola, Campesi Pietro, Diana Giovanni, Diana Salvatore, Diana Tomaso e Pintus Francesca, del terzo intervenuto Fogu Tomaso e di chiunque vi abbia interesse, avente ad oggetto l'usucapione dei seguenti immobili distinti nel NCEU Comune di Oschiri, al Foglio 29 mappale 3652, subalterno 1 (Via Umberto I, n. 66, piano terra interno 1, C/6 (garage) classe 1, di mq 43 rendita catastale € 91,05; subalterno 5 (Via Umberto I n. 72 piano terra, C/6 (garage) classe 1, 16 mq, rendita catastale € 33,88); subalterno 11 (Via Umberto I, piano terra, area cortilizia e come tale, catastalmente, è classificata come "bene comune non censibile"); subalterno 12 (Via Umberto I n. 66 piano terra, C/6 (garage e cantina) classe 1, mq 53 rendita catastale € 112,23); subalterno 14 (Via Umberto I n. 68 piano terra, primo e secondo, A/3 ("abitazione di tipo economico") classe 2, 4 vani, rendita catastale € 227,24); subalterno 15 (Via Umberto I n. 66/A piano terra e primo, A/3 ("abitazione di tipo economico"), classe 2, vani 5,5 rendita catastale € 312,46); subalterno 16 (Via Umberto I n.

70, piano terra, primo e secondo, A/3 ("abitazione di tipo economico"), classe 2, 14,5 vani, rendita catastale € 823,75; con vittoria di spese e compensi di avvocato in caso di resistenza. Con successiva ordinanza del 2.7.2021, in procedimento n. 2913/2019 rg., il Giudice Dott.ssa Lorenza Manca fissa, altresì, per la comparizione delle parti, l'udienza del 23.11.2021 ore 9.30 con invito per i convenuti a costituirsi entro e non oltre dieci giorni prima dell'udienza fissata mediante deposito in cancelleria della comparsa di risposta, per non incorrere nelle decadenze previste ex art. 702 bis commi 4 e 5 c.p.c., disponendo, a cura delle ricorrenti, la notifica del ricorso introduttivo e del decreto di fissazione udienza alla controparte, almeno 30 giorni prima della data fissata per la costituzione dei convenuti. Si dà atto, infine, che la materia rientra tra quelle previste dall'art. 5 del decreto legislativo n. 28/2010, per le quali è prevista, quale condizione di procedibilità, il procedimento di mediazione obbligatoria, e pertanto si invitano i convenuti indicati e chiunque vi abbia interesse a comparire il 15.09.2021 ore 17.30 presso l'organismo di mediazione "101 mediatori" con sede in Sassari, Viale Italia n. 5 per l'espletamento del tentativo di mediazione.

Ozieri, 12.07.2021

Avv. Adriana Pisu

Avv. Federica Diana

Estratto Riconoscimento di proprietà Usucapione terreno.

Tribunale di Sassari

Notifica Pubblici Proclami

Il Presidente del Tribunale di Sassari ha autorizzato la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione e della domanda di mediazione con la quale Demartis Antonio nato a Mores il 07.02.1944, C.F. DMRNTN44B07F721R e Farina Maria Antonietta nata a Mores il 08.06.1949, C.F. FRNMNT49H48F721B, entrambi residenti a Mores (SS) Regione "Su Padru", rappresentati e difesi dall'Avv. Federica Diana, C.F. DNIFRC73C48I452Z, convenivano in giudizio Calvia Maria Giovanna, C.F. CLVMGV69A61I452C, residente in Mores alla via Giuseppe Calvia n.7, Calvia Alessandra, C.F. CLVLSN71A58F721Z, residente in Mores alla via Giuseppe Calvia n.7, Calvia Giordano, C.F. CLVGDN73M23I452W, residente in Mores alla via San Salvatore da Horta n.4, Cau Margherita Luisa, C.F. CAUMGH39P63F721H, residente in Mores alla via Roma n.38, Calvia Luigi, C.F. CLVLGU70D30I452X, residente in Mores alla via Roma n.38, Calvia Maria Elena, C.F. CLVMLN71S45I452B, residente in Mores alla via

Roma n.38, Calvia Giancarlo, C.F. CLVGCR73C011452C, residente in Olbia alla via Armando Diaz n.31, Calvia Laura, C.F. CLVLRA76R451452Q, residente in Sassari alla via Goffredo Mameli n.52 p. 2°, Peirano Irma, C.F. PRNRMI62R63F351I, residente in Villanova Mondovi alla via IV Novembre n.1, Fenu Jessica, C.F. FNEJSC82P67F351S, residente in Villanova Mondovi alla via IV Novembre n.1, Fenu Jennifer, C.F. FNEJNF85S62F351D, residente in Villanova Mondovi alla via IV Novembre n.1, Fenu Eva C.F. FNEVEA92R68F351I, residente in Villanova Mondovi alla via IV Novembre n.1, Pinna Loredana, C.F. PNNLDN65D65F721H, residente in Mores al Largo Santa Croce n.10, Fenu Lucia, C.F. FNELCU92S52G203E residente in Mores al Largo Santa Croce n.10, Fenu Maria Pina, C.F. FNEMPN66S48I452Q, residente in Mores al Largo XI febbraio n.7, Fenu Edoardo, C.F. FNEDRD73B23G203S residente in Mores in Loc. Chigonza n.1, Cosseddu Maria Rosalia Caterina, C.F. CSSMRS51R71F721W, residente in Mores alla Via Cristoforo Colombo n.15, Cocco Andrea, C.F. CCCNDR79C19G203Q, residente in Mores alla Via Cristoforo Colombo n.15, Cocco Marco, C.F. CCCMRC92L31G203E residente in Mores alla Via Cristoforo Colombo n.15, Cocco Antonio Maria, C.F. CCCNNM50E16G203J residente in Mores alla Via Cristoforo Colombo n.4, Calvia Eugenio Rosalino fu Antonio Maria, Calvia Antonino fu Francesco, Calvia Antonio Maria di Salvatore, Calvia Edoardo fu Antonio Maria, Calvia Giovanni Talmino fu Antonio Maria, Calvia Luigi fu Antonio Maria, Calvia Maria Giuseppa fu Antonio Maria, Calvia Rosalina fu Antonio Maria, Calvia Rosalina fu Antonio Maria, Casu Epaminonda fu Giuseppe, Casu Ezio fu Giuseppe, Casu Mariuccia fu Giuseppe, Casu Palmira fu Giuseppe, Mura Mariangela fu Antonio Maria e i loro eredi o aventi causa per l'udienza del 30.11.2021 ore 9.30, avanti il Tribunale di Sassari, giudice designando, invitandoli a costituirsi in cancelleria almeno venti giorni prima di detta udienza, ai sensi dell'art. 163, 3° comma, n. 7, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., ed a comparire all'udienza indicata dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per l'accertamento in capo agli stessi del diritto di proprietà per intervenuta usucapione del seguente immobile: il terreno sito nel Comune di Mores distinto al Catasto terreni al Foglio 15 Map.1214, seminativo, classe 3, are 88 e ca 89, e al contempo invitava gli stessi ad aderire alla procedura di mediazione n. 144/2021 nanti l'Organismo di Mediazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Sassari per la data del 09.09.2021 ore 16.00, mediatore Avv. Marcella Irene Carboni presso la sede dell'Organismo

sita in Sassari, Via Roma n.49, presso Palazzo di Giustizia, per l'accertamento in capo all'odierno istante del diritto di proprietà per intervenuta usucapione del il terreno sito nel Comune di Mores, distinto al Catasto terreni al Foglio 15 Map.1214, seminativo, classe 3, are 88 e ca 89.

Sassari, 12.07.2021

Avv. Federica Diana

Amministrativi

Appalti e gare

Presidenza della Regione

Direzione generale della centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

Appalto o gara

CIG: 8100713 - Avviso appalto aggiudicato - Procedura aperta informatizzata, suddivisa in 5 lotti, per la fornitura dei vaccini antinfluenzali, destinati alle Aziende sanitarie della Regione Sardegna – Campagna 2021/2022.

Avviso di appalto aggiudicato

La Regione Autonoma Sardegna, Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza, Servizio Spesa Sanitaria, viale Trento 69, 09123 Cagliari, tel. 0706064392 e-mail pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it, URL www.regione.sardegna.it – www.sardegncat.it, ha aggiudicato la procedura aperta informatizzata, suddivisa in 5 lotti, per la fornitura dei vaccini antinfluenzali, destinati alle Aziende sanitarie della Regione Sardegna – Campagna 2021/2022 – Id. gara n. 8100713 - Valore finale totale dell'appalto: € 4.045.978,25, iva esclusa.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo.

Bando di gara: 2021/S 070-177711

Data di aggiudicazione: 13/05/2021

Aggiudicatari: Lotto 1 CIG 8692110C13 Sanofi Srl € 2.344.172,75; Lotto 2 CIG 8693446A94 Sanofi Srl € 31.030,50; Lotto 3 CIG 869345305E Seqirus S.r.l. € 152.025,00; Lotto 4 CIG 8693459550 Seqirus srl € 1.012.500,00; Lotto 5 CIG 8693468CBB Sanofi srl € 506.250,00

Avviso aggiudicazione inviato alla GUUE in data 20/07/2021

Il Direttore del Servizio
(ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 31/1998)
Ing. Gabriella Mariani

Concorsi e selezioni

E.R.S.U. Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Sassari

Selezione

Avviso di mobilità ai sensi dell'art. 38 bis della L.R. Sardegna n. 31/1998 per la copertura, previa cessione del contratto di lavoro, di n. 1 posto di istruttore tecnico geometra e n. 1 posto di istruttore tecnico informatico -Categoria C - presso l'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) di Sassari approvato con determinazione del Direttore generale n. 65 del 11/03/2021.

Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario
(E.R.S.U.) di Sassari

È pubblicata la graduatoria finale della procedura selettiva di mobilità ai sensi dell'art. 38 bis della L.R. Sardegna n. 31/1998 indetta con la determinazione del Direttore generale n. 65 del 11/03/2021 relativa al profilo di istruttore tecnico informatico - Categoria C.

La graduatoria è stata approvata con determinazione del Direttore generale n. 181 del 13/07/2021, integralmente pubblicata sul sito internet istituzionale www.ersusassari.it nell'apposita sezione albo pretorio >concorsi e selezioni > mobilità n. 2 istruttori tecnici di categoria C.

Il Direttore Generale
Dott. Antonello Arghittu

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI SASSARI

Procedura selettiva di mobilità ai sensi dell'art. 38 bis della L.R. Sardegna n. 31/1998 indetta con Determinazione del Direttore generale n. 65 del 11/03/2021/ Graduatoria relativa al profilo di istruttore tecnico informatico - categoria C - approvata con determinazione del Direttore generale n. 181 del 13/07/2021						
N.	PROTOCOLLO DOMANDA	COGNOME	NOME	PUNTEGGIO TOTALE TITOLI (ART. 7 AVVISO)	PUNTEGGIO COLLOQUIO (ART. 8 AVVISO)	PUNTEGGIO TOTALE
1	2261/21	DIANA	GIANFRANCO	22,64	30,00	52,64
2	2462/21	CONTINI	VINCENZO	5,33	27,00	32,33
3	2171/21	SIRIGU	ALESSANDRO	18,68	15,00	NON IDONEO

ATS Sardegna – Azienda Tutela della Salute

C.F. 82003600929 - P.I. 01360070922

Estratto Selezione

Servizio Sanitario Regione Autonoma della Sardegna – Ats Sardegna - Avviso pubblico per il conferimento di n. 1 incarico quinquennale, rinnovabile, di Direttore di Struttura Complessa per la direzione della SC Chirurgia Generale afferente al dipartimento delle attività Cliniche Medico-Chirurgiche del Presidio Ospedaliero Unico di Area Omogenea di Lanusei.

Si rende noto che con Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 531 del 06/07/2021, è indetta pubblica selezione per il conferimento di un incarico quinquennale, rinnovabile, per la Direzione della Struttura Complessa Chirurgia Generale afferente al Dipartimento delle Attività Cliniche Medico-Chirurgiche del Presidio Ospedaliero Unico di Area Omogenea di Lanusei.

Il termine per la presentazione delle domande, redatte su carta semplice e corredate dai documenti prescritti, scade il trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 4ª Serie speciale «Concorsi ed esami».

Il testo integrale del bando, con l'indicazione dei requisiti e delle modalità di partecipazione all'avviso, unitamente al documento di definizione del fabbisogno che caratterizza la Struttura sotto il profilo oggettivo e soggettivo e al modello di domanda, potrà essere consultato on line sul sito internet aziendale: <http://www.atssardegna.it> sezione Albo Pretorio/Bandi di Concorso e Selezioni, a far data dalla pubblicazione sulla GURI.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla SC Servizio Sviluppo Risorse Umane e Relazioni Sindacali dell'ATS Sardegna Via Piero della Francesca, 1 - Loc. Su Planu – 09047 Selargius Cagliari (CA) – dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle 13.30, mail sc.svilupporisumanerelsind@atssardegna.it - telefono 070/609.3223.

Il Commissario Straordinario ATS
Dott. Massimo Temussi

Edilizia residenziale pubblica

Comune di Furtei

Edilizia residenziale pubblica

Bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP).

Comune di Furtei

Provincia del Sud Sardegna

Via Circonvallazione n. 29 – 09040 - Furtei (SU)

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Rende noto

Che con propria determinazione n. 172 (R.G. n. 335) del 13/07/2021, è stato approvato il bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), che si dovessero rendere disponibili, ubicati nel territorio del Comune di Furtei. Le domande di partecipazione devono essere compilate sugli appositi modelli in distribuzione presso il Comune di Furtei, presso l'Ufficio AREA di Cagliari e scaricabili dal sito internet del comune: www.comune.furtei.ca.it

Le domande debitamente compilate e documentate dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Furtei o inviate con raccomandata AR o mediante PEC, entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso di bando sul BURAS.

Per i lavoratori emigrati all'estero, il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea e di 90 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei, sempre dalla data di pubblicazione del bando nel BURAS.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico nei giorni feriali escluso il sabato, nel pomeriggio di martedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00 e nella mattinata di giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 – oppure chiamando al seguente numero telefonico 070-9303725/13.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Roberto Congiu

Espropriazioni e servitù

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico

Adeguamento al tipo (B) dell'itinerario Sassari – Olbia. Lotto 4° dal Km 36+100 al Km 46+610.

Si avvisa che l'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Sardegna sta procedendo alla predisposizione del nulla osta allo svincolo e pagamento dell'indennità di esproprio a favore della Ditta di cui all'allegato A.

Lo svincolo e pagamento diventeranno esecutivi decorsi trenta giorni dalla pubblicazione al BURAS del presente avviso, se non è proposta da terzi opposizione alla liquidazione.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Ing. Francesco Ruocco



ALLEGATO A

Ditta proprietaria	Comune	Foglio	Mappale	Ex Mapp.le	Superficie Esproprio mq
Pes Giovanni Antonio nato a Oschiri il 08/03/1936 c.f. PSEGNN36C08G153U proprietà per 1/1	Oschiri	28	1158	661	865
			1159	661	486

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Comune di Girasole

Piano urbanistico e territoriale

Avviso di approvazione Progetto in Variante allo Strumento Urbanistico.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Rende noto

Che il comune di Girasole con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23.12.2019 "interventi di messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la ex SS 125 e le vie case sparse e Manzoni – approvazione progetto in variante allo strumento urbanistico" ha approvato il progetto Definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo all' "Interventi di messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la ex SS 125 e le vie Case Sparse e Manzoni, in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 20 Comma 9 bis della L.R. n. 45/1989 e per esecuzione di opera pubblica di iniziativa comunale, la suddetta variante comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica ai sensi dell'articolo 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.

Gli elaborati sono depositati, a libera visione, presso la segreteria del Comune per trenta giorni consecutivi a far data dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

Entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del progetto e presentare proprie osservazioni in forma scritta.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Livia Maria Terenzio

Comune di Selargius

Piano urbanistico e territoriale

Delib. CC 33 del 2021 - Adozione variante urbanistica art. 20 LR 45/89 - Approvazione progetto preliminare intervento di messa in sicurezza dell'intersezione al km 7+650 della S.S. 387 - Apposizione vincolo preordinato esproprio.

Comune di Selargius

Città Metropolitana di Cagliari

Area 6 – Lavori Pubblici, Servizi cimiteriali e verde pubblico

Si rende noto

che, ai sensi del comma 27 dell'art. 20 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e seguenti modi-fiche ed integrazioni, presso la Segreteria Comunale sono depositate dal 05 Luglio 2021, a disposizione del pubblico, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29/06/2021, esecutive a termini di legge, recante "Approvazione progetto preliminare intervento di messa in sicurezza dell'intersezione al km 7+650 della S.S. n. 387 con eliminazione dello svincolo a raso mediante realizzazione di una rotatoria. Adozione variante urbanistica art. 20 LR 45/89. Apposizione vincolo preordinato esproprio art. 9 DPR327/01".

Chiunque, entro sessanta giorni, a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS, può prendere visione della variante al PUC adottata e presentare osservazioni in modalità cartacea presso il protocollo del comune o tramite posta certificata al seguente indirizzo

protocollo@pec.comune.selargius.ca.it.

Selargius, 05 Luglio 2021

Il Direttore dell'Area 6
Dott. Ing. Adalberto Pibiri

Vari

Altri atti

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Comunicato

Entrata in vigore della variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Irgoli (prov. NU) per il cambio di destinazione urbanistica, da zona E3 a zona G, sottozona G3, per l'ampliamento del cimitero comunale.

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Irgoli, n. 19 del 23.06.2021, con la quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) per il cambio di zona omogenea da zona E3 a zona G, sottozona G3, per l'ampliamento del cimitero comunale;

VISTA la propria determinazione n. 990/DG, prot. n. 34481, in data 09.07.2021, con la quale è stata dichiarata la coerenza della suddetta variante con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il

quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n. 1

Rende noto che

1. la variante sostanziale al P.U.C. del Comune di Irgoli entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n. 990/DG, prot. n. 34481, in data 09.07.2021, della deliberazione del Consiglio Comunale di Irgoli, n. 19 del 23.06.2021, allegate al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

2. il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali della variante al Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989.

Cagliari, 20.07.2021

Il Direttore Generale
Dott.ssa Maria Ersilia Lai



COMUNE DI IRGOLI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 23/06/2021

OGGETTO: DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA ALLA VARIANTE URBANISTICA AL PUC VIGENTE PER IL CAMBIO DI ZONA OMOGENEA DELL'AREA LOCALIZZATA PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE

L'anno duemilaventuno addì ventitre del mese di Giugno alle ore 18:00, AULA CONSILIARE, dietro regolare avviso di convocazione del , Prot. N. , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, comunicato al Sig. Prefetto e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
PORCU IGNAZIO	SI
RUIU ROBERTO	SI
ANGIOI ANDREA	SI
PUGGIONI FLORA	SI
MULAS MARIO	SI
FLORIS GIOVANNI PAOLO	SI
MURRU ANGELO	SI
CORDONE ANTONELLO	SI
VALENTI MAURA	--
MELE MASSIMO	SI
FRONTEDDU PABLO	SI
MULAS FRANCESCO	SI
MULAS ROBERTO	SI

Presenti n° 12 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale SEGRETARIO COMUNALE DELEDDA GRAZIELLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il PORCU IGNAZIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 16/07/2009, è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale redatto dai professionisti Ing. Giovanni Perfetto, Dott.ssa Paola Dore, Dott.ssa Lucia Vacca, Dott. Comm. Mondino Schiavone, Dott. Geol. Pier Luigi Frau;
- il suddetto Piano Urbanistico Comunale è entrato in vigore, ai sensi della L.R. 22/12/1989 n.45, il giorno della pubblicazione del relativo avviso nel B.U.R.A.S. che è avvenuta il giorno 21/03/2013 con n.13;
- Si ha la necessità dell'ampliamento del cimitero data dall'ormai saturazione dell'esistente in quanto l'andamento demografico (ISTAT 2009/2019) mostra come il numero delle morti sia aumentato drasticamente rispetto al numero delle nascite, pertanto si ha l'impellente necessità di provvedere all'ampliamento dello stesso.
- L'area prevista per l'ampliamento del cimitero comunale, nonché lo stesso cimitero, ricadono in zona E3, si ha la necessità di effettuare un cambio di zona omogenea, inserendo l'area interessata nella zona G, attraverso la realizzazione di una sottozona identificata come sottozona G3 – area cimiteriale.
- In concomitanza con la necessità dell'ampliamento del cimitero si ha il recepimento, a favore del comune di Irgoli, di un finanziamento dell'importo di € 180.000,00 erogato dalla RAS nel programma di spesa per la concessione di finanziamenti per l'ampliamento e la costruzione dei cimiteri. Missione 8 – programma 1. Legge regionale n.1 del 11 gennaio 2018 Tabella A e Legge regionale n.40 del 5/11/2018.
- La suddetta variante nonché pertanto gli elaborati annessi, è stata redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvata con Deliberazione del Consiglio comunale in data 24.11.2020 n.24;
- In accordo con l'art.20, comma 7 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n. 71 del 03 dicembre 2020 e sul sito internet istituzionale del Comune di Irgoli;
- In data 19.01.2021 con protocollo n. 451 è stata indetta la Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 2 bis e dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 per la variante in oggetto;
- Alla suddetta conferenza sono stati convocati i seguenti enti:
 1. Regione Autonoma della Sardegna Presidenza Assessorato agli Enti locali, finanze e urbanistica Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;
 2. Regione Autonoma della Sardegna Presidenza, Assessorato della difesa dell'Ambiente, Direzione generale della difesa dell'ambiente, Servizio valutazioni ambientali;
 3. Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna;
 4. Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS);
 5. Autorità competente in materia ambientale, Provincia di Nuoro, Ufficio Urbanistica;
 6. Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio, Per le province di Sassari, Olbia -Tempio e Nuoro;
- in data 27.01.2021 protocollo n.696 è pervenuta un'osservazione da parte della proponente

CONSIGLIO COMUNALE Atto N.ro 19 del 23/06/2021

sig.ra Porcu Giuseppa il quale richiedeva riscontro in riferimento alla planimetria tav.3 nel quale era stato erroneamente inglobato il mappale n.1496 a causa di un errore grafico, di sua proprietà;

- in data 05.02.2021 tramite nota prot. 860, a seguito dell'istruttoria da parte di questo ufficio, nel quale i progettisti Arch. Teresa Cossu e Ing. Salvatore Marceddu hanno proceduto alla rettifica della tavola n.3, è stato comunicato alla signora su citata l'avvenuta correzione;
- a seguito della su citata correzione e rettifica, questo comune ha proceduto all'invio delle tavole modificate a tutti gli enti coinvolti nella conferenza di copianificazione tramite nota n.877 del 05.02.2021;
- l'autorità competente in materia ambientale, Provincia di Nuoro, Ufficio Urbanistica su citata, considerato che la variante allo strumento urbanistico generale di questo comune, finalizzata all'ampliamento del cimitero comunale, riguarda una piccola area, stabilisce che non comporta impatti con caratteri critici né significativi per quanto riguarda gli aspetti di cui al punto 2 dell'Allegato I alla parte II del D.Lgs. n. 152/2006, pertanto ritiene di poter affermare che gli interventi non determinano incrementi significativi nell'utilizzo delle risorse essenziali del territorio e pertanto non determinano nuovi significativi impatti sull'ambiente, né rischi per la salute umana o per lo stesso ambiente od impatti su aree e paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale,
- l'autorità competente in materia ambientale, Provincia di Nuoro, Ufficio Urbanistica su citata, con determinazione n. 501 del 27/05/2021 propone di escludere dalla procedura di VAS, ai sensi dell'articolo 12 comma 4 del D. Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., la "Variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Irgoli per cambio di zona omogenea dell'area localizzata per l'ampliamento del cimitero comunale".
- in sede di conferenza di copianificazione, i suddetti enti coinvolti, si sono espressi positivamente tramite le note su citate, constatando l'assenza di elementi di incoerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, oppure constatando l'assenza di competenza;
- Con determinazione dell'area tecnica urbanistica n. 306 del 31/05/2021 è stata dichiarata conclusa positivamente la conferenza di copianificazione su citata;
- Con nota n. 3380 del 01.06.2021 è stata comunicata la conclusione positiva su citata agli enti coinvolti;

VISTE le esigenze del Comune di Irgoli riguardanti la necessità di ampliamento del cimitero comunale esistente, in modo da poter soddisfare per un lungo periodo di tempo i fabbisogni e le esigenze della cittadinanza ed uscire dall'emergenza attuale per mancanza di posti sepoltura;

RITENUTO di poter ampliare il cimitero esistente.

RITENUTO altresì di dover dare atto che:

- ▢ ai sensi dell'art. 20, comma 22 e 23 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, la presente variante risulta sostanziale in quanto le modifiche apportate sono ricomprese tra le varianti sostanziali di cui al comma 23. Inoltre rientra tra le varianti sostanziali come espressamente previsto dall'art. 3.1, lett. a), dell'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29/01/2019;
- ▢ la variante di che trattasi riguarda esclusivamente la modifica sopra descritta, mentre non si

CONSIGLIO COMUNALE Atto N.ro 19 del 23/06/2021

hanno variazioni al regolamento edilizio, alle altre norme di attuazione non riguardanti l'area cimiteriale, alla tabella dei tipi edilizi e a quella degli spazi pubblici;

VISTI i sotto elencati elaborati, predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale costituenti la variante al Piano Urbanistico Comunale:

- All.A – Relazione generale;
- All.B – Norme attuazione;
- Variante PUC. - TAV.1;
- Variante PUC. - TAV.2;
- Variante PUC. - TAV.3;

VISTO il sotto elencato elaborato, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale costituente la variante al Piano Urbanistico Comunale, modificato dopo la su citata osservazione:

- TAV.3 Rettifica;

VISTO il parere igienico sanitario preventivo dell'ATS – Distretto di Siniscola del 27/04/2020;

VISTA la L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI gli artt. 20 e 20-bis della L.R. n. 45 del 22/12/1989, così come modificata dalla L.R. 23/04/2015, n. 8 e dalla L.R. 11/01/2019, n. 1;

VISTO l'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29/01/2019;

VISTO il Decreto Assessoriale n. 2266/U del 26/06/1983 e ss. mm. ii.;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul Buras n. 30 del 08/09/2006, e le Norme Tecniche di Attuazione;

VISTA la circolare n. 6/U del 25/10/1990;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 14/05/2002 n°12/14: Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 c.1 del DLgs 267/2000;

UNANIME DELIBERA

- 1) Di approvare **DEFINITIVAMENTE** per le ragioni riportate in premessa, la variante al Piano Urbanistico Comunale, consistente nel CAMBIO DI ZONA OMOGENEA DELL'AREA LOCALIZZATA PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE, e costituita dai seguenti elaborati:
 - All.A – Relazione generale;
 - All.B – Norme attuazione;
 - Variante PUC. - TAV.1;
 - Variante PUC. - TAV.2;
 - Variante PUC. - TAV.3 Rettifica;
- 2) Di dare espressamente atto che sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 22 e 23 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, la presente variante risulta sostanziale in quanto le modifiche apportate sono ricomprese tra le varianti

CONSIGLIO COMUNALE Atto N.ro 19 del 23/06/2021

sostanziali di cui al comma 23. Inoltre rientra tra le varianti sostanziali come espressamente previsto dall'art. 3.1, lett. a), dell'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29/01/2019;

3) Di dare altresì atto che:

- la variante di che trattasi riguarda esclusivamente la modifica sopra descritta, mentre non si hanno ulteriori variazioni al Piano Urbanistico approvato;
- che a seguito della presente approvazione DEFINITIVA verrà seguito l'iter secondo quanto previsto dalla normativa vigente L.R. n. 45 del 22/12/1989 e ss.mm.ii.;

4) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti, ai sensi dell'art.20 commi da 28 a 34 della L.R. 22/12/1989, n.45, così come modificata dalla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 e dalla L.R. 11/01/2019, n.1.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **ANGIOI ANDREA** in data **17/06/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **PORCU IGNAZIO** in data **17/06/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Presidente
PORCU IGNAZIO

Segretario Generale
SEGRETARIO COMUNALE DELEDDA GRAZIELLA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. \fqDatiAlbo:PROGRESSIVO\

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **SEGRETARIO COMUNALE DELEDDA GRAZIELLA** attesta che in data 29/06/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibere è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

DETERMINAZIONE n. 0000990 Protocollo n. 0034481 del 09/07/2021

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNAASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di Irgoli (NU). Deliberazione del C.C. n 19 del 23.06.2021 di variante al Piano Urbanistico Comunale relativa all'ampliamento del cimitero comunale e consistente nel cambio di zona omogenea dell'area per l'ampliamento del cimitero comunale. Verifica di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.2839/60 del 01.07.2020 con il quale sono state conferite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.
- VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n.45 del 22 dicembre 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Irgoli, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 24.12.2020 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 23.06.2021, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota n.3975 del 30.06.2021 (prot. RAS n.32810 del 1.07.2021);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

CONSIDERATO che la variante è qualificabile, ai sensi degli articoli da 23 a 26 della L.R. n.1 dell' 11 gennaio 2019, come variante sostanziale in quanto modifica la qualificazione dell'ambito territoriale individuato;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Irgoli, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 23.06.2021, consistente nel cambio di destinazione urbanistica da zona E3 a zona G, sottozona G3 – area cimiteriale, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45/1989.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31/1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Dr.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusccheddu

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Comunicato

Entrata in vigore della variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Cagliari (C. M. di CA) consistente nel riassetto delle aree circostanti lo stadio Sant'Elia e nella modifica dell'art. 64 delle NTA (QN 15 Borgo Sant'Elia, Su Siccu) relativamente alla parte che disciplina la trasformazione delle suddette aree (unità cartografiche 2c, 2d, 2e, 2f, 5, 6, 7 e 8).

variante al Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989; Cagliari, 20.07.2021

Il Direttore Generale
Dott.ssa Maria Ersilia Lai

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Cagliari, n. 84 in data 01/06/2021, con la quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) consistente nel riassetto delle aree circostanti lo stadio Sant'Elia e nella modifica dell'art. 64 delle NTA (QN 15 Borgo Sant'Elia, Su Siccu) relativamente alla parte che disciplina la trasformazione delle suddette aree (unità cartografiche 2c, 2d, 2e, 2f, 5, 6, 7 e 8);

VISTA la propria determinazione n. 975/DG, prot. n. 33744, in data 06.07.2021, con la quale è stata dichiarata la coerenza della suddetta variante con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n. 1

Rende noto che

1. la variante sostanziale al P.U.C. del Comune di Cagliari sopra richiamata entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n. 975/DG, prot. n. 33744, in data 06.07.2021, della deliberazione del Consiglio Comunale di Cagliari, n. 84 in data 01/06/2021, allegata al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

2. il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali della

Allegati: 34

**CONSIGLIO COMUNALE****Deliberazione n. 84/2021**

Oggetto: Approvazione del Progetto guida "Nuovo stadio Sant'Elia e relative connessioni urbane" e della relativa variante urbanistica consistente nel riassetto delle aree circostanti lo stadio Sant'Elia e nella modifica dell'art. 64 delle NTA (QN 15 Borgo Sant'Elia, Su Siccù) relativamente alla parte che disciplina la trasformazione delle suddette aree (unità cartografiche 2c, 2d, 2e, 2f, 5, 6, 7 e 8)

Seduta **pubblica** in **prima** convocazione

Addì **uno** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **18:02**, in questo Comune, nella sala delle adunanze del Consiglio e mediante collegamento in videoconferenza, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
Truzzu Paolo	X		Massa Matteo	X	
Andreozzi Giulia		X	Maxia Corrado	X	
Anedda Endrich Enrica	X		Mulas Francesca	X	
Angioni Antonello	X		Mura Roberto	X	
Balletto Alessandro	X		Onnis Francesco Raffaele	X	
Benucci Marco	X		Perra Roberta	X	
Cilloccu Marzia	X		Piras Andrea	X	
Cugusi Giorgio	X		Piras Marcello	X	
Dettori Andrea	X		Polastri Marcello	X	
Fadda Alessandro	X		Polo Rita	X	
Floris Antonello	X		Portoghese Guido	X	
Ghirra Francesca	X		Puddu Anna	X	
Lai Aurelio	X		Scarfò Antonella Anna Maria Giusy	X	
Lai Loredana	X		Sirigu Salvatore	X	
Lecis Cocco Ortu Matteo	X		Ticca Umberto	X	
Loi Stefania	X		Soru Camilla Gerolama	X	
Mannino Pierluigi	X		Tocco Edoardo	X	
Marcello Fabrizio Salvatore	X				

presenti: 34 - assenti: 1

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio *Edoardo Tocco*
con l'assistenza del Segretario Generale *Giantonio Sau*

Risultano presenti gli Assessori: Mereu Alessio, Angius Giorgio, Tack Carlo, Lantini Viviana, Deidda Gabriella, Dedola Rita, Sorgia Alessandro, Guarracino Alessandro (presenti in modalità telematica: Sorgia e Tack).



Il Presidente del Consiglio comunale dichiara che, conformemente al decreto legge n. 18 del 17.03.2020 e alle linee guida sul funzionamento del Consiglio comunale, prot. n. 137898 del 10/05/2021, la riunione si tiene in modalità mista. I partecipanti in modalità telematica (Balletto, Lai Loredana, Mannino, Marcello e Polastri) sono stati individuati con certezza, ognuno dei partecipanti può seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Consiglio comunale

richiamata la propria deliberazione n. 104 del 27/11/2019, con la quale ha adottato:

- il Progetto guida "Nuovo stadio Sant'Elia e relative connessioni urbane", coordinato dagli Uffici del Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale sulla base della progettazione sviluppata dall'Arch. Laura Peretti;
- la variante al Piano urbanistico comunale vigente consistente:
 - nella modifica della disciplina dell'art. 64 delle NTA del PUC vigente per quanto concerne, in particolare, la disciplina dei subcomparti dell'unità cartografica 2 classificati sottozona GP1, introducendo tra gli strumenti attuativi il permesso di costruire convenzionato;
 - nella modifica della disciplina generale delle "Aree pertinenziali Stadio Sant'Elia (Unità cartografiche 2c, 2d/1, 2d/2, 2d/3, 2e, 2f), escludendo la destinazione residenziale dagli usi ammissibili;
 - nella suddivisione dell'unità cartografica 2d "Ex area parcheggi Sant'Elia" in tre distinte unità cartografiche 2d/1, 2d/2 e 2d/3, prevedendo per ciascuna di esse una specifica disciplina in coerenza con quanto previsto nel Progetto guida;
 - nella valorizzazione del Lungo canale prevedendo la possibilità di realizzare strutture di supporto alla pratica di attività sportive, di attività ludiche, di ristorazione e fruizione turistica dello stesso (unità cartografica 2d/1);
 - nella previsione di realizzare le funzioni commerciali e per servizi, prima previste in aderenza allo stadio, in corrispondenza dell'area dell'unità cartografica 2d/2 (Ex parcheggi Sant'Elia);
 - nella previsione di realizzare nell'unità cartografica 2d/3 servizi complementari e integrativi a quelli del comparto con il duplice obiettivo di ricucire il nuovo intervento con l'edificato di Sant'Elia e di soddisfare la domanda di servizi esistente;
 - nella modifica all'assetto della viabilità dell'area circostante lo stadio, prevedendo la demolizione del tratto di viale Salvatore Ferrara antistante il complesso di edilizia economico popolare e la realizzazione di un nuovo viale urbano a raso, oltre che di una nuova maglia viaria che risolva l'accessibilità al quartiere e alla parte in trasformazione contigua al nuovo stadio;
 - nella ridefinizione del margine del Piano di zona di Sant'Elia, individuando attraverso la nuova maglia viaria nuove aree da utilizzare prioritariamente per soddisfare la domanda esistente nel comparto dei servizi connessi con la residenza e/o per nuove unità abitative, nella misura strettamente necessaria a consentire l'alloggio temporaneo dei residenti nei blocchi interessati dagli interventi di riqualificazione;



- nella modifica della zonizzazione dell'area del Piano di zona di Sant'Elia per renderla congruente con la viabilità, gli standard effettivamente realizzati e quelli per i quali sono già stati elaborati progetti almeno di livello preliminare con relativa approvazione;
 - nella modifica delle sottozone GI (unità cartografica 6) e G2 (unità cartografica 7) attestate in prossimità dell'intersezione tra viale Salvatore Ferrara e viale San Bartolomeo in standard S3/S4, destinate in parte a verde pubblico e in parte ad aree per la sosta (S3/S4);
 - nella riduzione della superficie della sottozona GI (unità cartografica 8) per la diversa classificazione urbanistica della strada esistente, ricompresa nella viabilità di piano, essendo il lotto urbanistico contiguo già stato oggetto di un intervento di rifunzionalizzazione;
- la modifica del testo dell'art. 64 delle NTA del PUC nel seguente modo (sono indicate in grassetto le parti aggiunte e in barrato le parti eliminate):

.....

.....

ART. 64 QN15 BORGO SANTE'ELIA - SU SICCU

.....

UNITÀ CARTOGRAFICA 2, 2a, 2b ,2c, 2d, 2e,2f, 2g

SOTTOZONA G2, GM*, GP1 S3 – Attrezzature sportive e standard

.....

SOTTOZONA GP1

Comprende aree per le quali si conferma la caratterizzazione prevalentemente sportiva di primo livello. Gli interventi sono consentiti tramite **permessi di costruire convenzionati**, piani attuativi o progettazioni esecutive di iniziativa pubblica o privata estesi alle sub unità sotto individuate. E' consentita l'integrazione per servizi generali e le attrezzature per i grandi spettacoli. Le determinazioni normative sono così definite:

.....

AREE PERTINENZIALI STADIO SANTE'ELIA (UNITÀ CARTOGRAFICHE 2C, ~~2D~~, **2D/1**, **2D/2**, **2D/3**, 2E, 2F)

Il PUC prevede la conservazione delle destinazioni prioritarie esistenti. E' ammessa la trasformazione, anche sostanziale, dell'impianto esistente per la realizzazione di un nuovo impianto per usi sportivi ed intrattenimento in genere, integrata da altre destinazioni d'uso complementari necessarie per il raggiungimento del complessivo equilibrio economico-finanziario dell'intervento, con esclusione della destinazione d'uso **residenziale e commerciale** per alimentari, tale da determinare la valorizzazione del territorio in termini sociali, occupazionali ed economici. Tale trasformazione non potrà prescindere dalla presenza minima di uno stadio che per dimensione, capienza e parcheggi di pertinenza, consenta la disputa di partite di calcio internazionali e dei campionati professionistici di serie A o equivalenti. La trasformazione suddetta, se prevista nella stessa area di sedime dello stadio attuale, compresa l'area di pertinenza, dovrà avvenire attraverso progettazione esecutiva di iniziativa pubblica o privata. Gli interventi di trasformazione dovranno essere coerenti con i valori paesaggistici ed ambientali del contesto, contribuendo a conseguire la riqualificazione urbanistica dell'intera zona che ricomprende l'insediamento di Sant'Elia ed il suo Lungomare. Gli interventi nelle unità cartografiche 2c, ~~2d~~ **2d/1**, **2d/2**, **2d/3** e 2f, esterne all'area di pertinenza dell'attuale stadio, dovranno avvenire nel rispetto delle previsioni



indicate dal "Progetto guida", **il cui perimetro deve estendersi fino a ricomprendere tutte le aree necessarie a realizzare le connessioni urbane**, che dovrà essere previamente approvato dal Consiglio Comunale, delle modalità, dei parametri urbanistici e delle destinazioni d'uso di seguito indicati:

AREA LIBERA PIANO DI ZONA S. BARTOLOMEO (UNITÀ CARTOGRAFICA 2c)

Il PUC prevede nuove realizzazioni finalizzate alla formazione sportiva, all'assistenza giovanile socio-sanitaria, allo svago e simili; l'intervento è subordinato **al rilascio di un permesso di costruire convenzionato** alla predisposizione di piano attuativo esteso all'intero ambito, con il rispetto delle seguenti prescrizioni:

PARAMETRI URBANISTICI

Indice di fabbricabilità territoriale $\leq 1,50$ mc/mq

Superficie coperta..... $\leq 20\%$ SC

Indice di utilizzo (superficie di calpestio/SC)..... $\leq 0,30$ mq/mq

Altezza massima degli edifici..... 7,50 mt

EX AREA PARCHEGGI SANT'ELIA (UNITÀ CARTOGRAFICA ~~2d~~ 2d/1, 2d/2, 2d/3)

È consentita in tale ambito la realizzazione dell'impianto che dovrà ospitare le partite di calcio durante il periodo di realizzazione del nuovo stadio, fino al conseguimento della sua agibilità. Alla fine del suddetto periodo **l'area potrà essere trasformata** ~~dovrà essere garantita la rimessione in pristino e la sistemazione dell'area a parcheggi e verde~~ nel rispetto delle previsioni indicate dal "Progetto guida". **Detto strumento definisce il planivolumetrico di sistemazione dei tre sub-comparti (unità cartografiche 2d/1, 2d/2 e 2d/3), da rispettare nelle successive fasi progettuali e attuative.** ~~È ammessa la realizzazione di parcheggi interrati, a raso e parzialmente anche su struttura in elevazione per non più di 2 livelli fuori terra, aperta lateralmente e tale da non incidere nel compute delle cubature, per una superficie non maggiore del 30% dell'unità cartografica.~~ La trasformazione di **ciasun sub-comparto (2d/1, 2d/2 e 2d/3)** dell'area deve essere preceduta da uno studio trasportistico dettagliato che dimostri la totale funzionalità dell'area in conformità alla normativa vigente, in particolare per quanto riguarda la sicurezza, relativamente alla accessibilità, alla distribuzione dei flussi pedonali e carrabili ed alle aree da adibire a parcheggi. Tale studio dovrà essere circostanziato e differenziato con riferimento alle diverse fasi di trasformazione: 1) costruzione dell'impianto provvisorio e uso dello stadio attuale; 2) uso dell'impianto provvisorio e costruzione del nuovo stadio; 3) uso a regime del nuovo stadio. Il fabbisogno di parcheggi dovrà essere garantito, nel rispetto delle norme vigenti, tenendo conto dei frequentatori del nuovo impianto, delle volumetrie e delle superfici complessive. Il soddisfacimento del citato fabbisogno, potrà essere garantito anche tenendo conto delle superfici destinate a parcheggio presenti nelle altre unità cartografiche contigue allo stadio, adeguatamente collegate allo stesso.

2d/1 - È ammessa la realizzazione di strutture di supporto alla pratica di attività sportive lungo il canale, per il quale si prescrive la bonifica, la risagomatura delle sponde e la previsione di una fascia di 10 m su ambo i lati, nella quale non è possibile realizzare nuove volumetrie, ma esclusivamente attrezzature per la fruizione del canale, altrimenti non localizzabili. Sono ammesse destinazioni d'uso integrative e complementari per attività ludiche, di ristorazione e fruizione turistica del lungo



canale. Le costruzioni non devono avere altezze maggiori di due livelli per almeno il 70% del sub-comparto; nel restante 30% sono ammesse altezze maggiori purché contenute entro quelle massime della sottozona urbanistica.

Parametri urbanistici

Superficie territoriale 19.432 mq

Indice di edificabilità territoriale max 1,5 mc/mq.

Le aree e i manufatti ivi realizzabili devono essere oggetto di un preventivo studio di fattibilità tecnica ed economica, di iniziativa pubblica, nel rispetto delle indicazioni previste dal progetto guida. Ai fini dell'attuazione, le aree e/o i manufatti potranno essere dati in concessione a soggetti privati attraverso le procedure di evidenza pubblica previste dalla normativa vigente. L'attuazione del comparto potrà avvenire mediante progetto di opere pubbliche o per mezzo del permesso di costruire convenzionato secondo quanto stabilito nello studio di fattibilità tecnica ed economica.

2d/2 - Nel sub-comparto è consentita la realizzazione di un complesso edilizio articolato in più corpi di fabbrica la cui ubicazione dovrà essere tale da definire un sistema di piazze e spazi urbani di uso pubblico che garantiscano l'accessibilità e le relazioni con i contigui insediamenti di Sant'Elia e San Bartolomeo, secondo le indicazioni del progetto guida. La trasformazione suddetta dovrà avvenire attraverso permesso di costruire convenzionato, previa approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica relativo alla trasformazione complessiva dell'area che ricomprende, oltre al sub comparto in oggetto (unità cartografica 2d/2), lo stadio e le sue pertinenze circostanti (unità cartografica 2e). Il dimensionamento del complesso edilizio dovrà essere limitato entro la misura strettamente necessaria al raggiungimento del complessivo equilibrio economico finanziario dell'intervento di realizzazione del nuovo stadio in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 147 del 27/12/2013, art. 1, comma 304 (Legge di stabilità 2014). In ogni caso, la volumetria massima dovrà essere contenuta entro l'indice di fabbricabilità previsto per le sottozone urbanistiche G1, computate considerando la superficie complessiva delle unità cartografiche 2d/2, 2e e 2f. Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso compatibili con i servizi generali, è non ammessa la funzione residenziale.

Parametri urbanistici

Superficie territoriale 35.706 mq

Indice di edificabilità territoriale max 5 mc/mq.

Relativamente allo stadio nel calcolo del volume urbanistico non devono essere computate, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 2 del Regolamento edilizio, le parti aperte dell'impianto ricomprese tra le gradinate e la copertura.

Il fabbisogno di parcheggi deve essere soddisfatto utilizzando aree in struttura o a raso interne al sub-comparto, nel rispetto delle indicazioni contenute nel progetto guida. Tenuto conto dell'obbligo di garantire all'interno del sub-comparto una rilevante estensione di aree destinate al sistema di piazze e spazi urbani di uso pubblico, al solo fine di garantire uno standard elevato di qualità urbana, è ammesso localizzare una parte dei parcheggi, necessari alle attività previste nel sub-comparto in oggetto, nelle aree esterne allo stesso indicate nel "Progetto guida. E', inoltre, ammesso, nelle more



della definizione delle procedure per l'assegnazione delle aree dei sub-comparti contigui, l'uso temporaneo delle stesse a parcheggi.

Eventuali oneri aggiuntivi derivanti dalla necessità di realizzare opere pubbliche essenziali per il funzionamento del comparto potranno essere compensati nell'ambito della procedura finalizzata al raggiungimento del complessivo equilibrio economico finanziario in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 147 del 27/12/2013, art. 1, comma 304 (Legge di stabilità 2014).

2d/3 - Il sub comparto è articolato in due distinti lotti urbanistici definiti dalla maglia viaria che si raccorda con il nuovo asse viario che dovrà essere realizzato in luogo dell'attuale viale Salvatore Ferrara. La volumetria complessiva massima realizzabile nei due lotti è pari a quella derivante dall'applicazione dell'indice di edificabilità territoriale massimo previsto pari a 3 mc/mq; la ripartizione delle volumetrie e la loro articolazione nei due lotti è definita dal progetto guida; sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste nella sottozona urbanistica GP1. Gli allineamenti, i distacchi e le altezze da osservare sono definite dal progetto guida nel rispetto di quelli massimi ammissibili del PUC per le sottozone urbanistiche G1.

Parametri urbanistici

Superficie territoriale 18.911 mq

Indice di edificabilità territoriale max 5 mc/mq.

STADIO SANTELIA (UNITÀ CARTOGRAFICA 2e)

E' prevista la trasformazione dell'impianto esistente al fine di realizzare un nuovo impianto per usi sportivi ed intrattenimento in genere, integrati da altre destinazioni d'uso complementari necessarie ai fini della sostenibilità finanziaria dell'intervento con esclusione della destinazione d'uso commerciale per alimentari. Tale trasformazione non potrà prescindere dalla presenza minima di uno stadio che per dimensione e capienza (almeno 21.000 spettatori) consenta la disputa di partite di calcio internazionali e dei campionati professionistici di serie A o equivalenti. La trasformazione suddetta, dovrà avvenire attraverso progettazione esecutiva di iniziativa pubblica o privata le cui cubature, comunque, dovranno essere contenute entro l'indice di fabbricabilità previsto per le zone G1, computate considerando la superficie complessiva delle unità cartografiche 2d/2, 2e e 2f. Il nuovo impianto, in considerazione della particolare rilevanza paesaggistica dell'area, dovrà essere caratterizzato da una elevata qualità architettonica e realizzare nuovi valori paesaggistici coerenti ed integrati con quelli esistenti; **il progetto guida dovrà specificare eventuali prescrizioni da rispettare riguardo alle relazioni con le aree circostanti, alla qualità urbana e paesaggistica che dovranno avere lo stadio e le aree esterne all'impianto di stretta pertinenza dello stesso. Nello stesso progetto guida possono essere indicati tutti i requisiti prestazionali che il nuovo impianto deve avere per quanto concerne l'aspetto energetico e tecnologico.**

AREA PARCHeggi SANTELIA (UNITÀ CARTOGRAFICA 2f)

Si prevede la conservazione della destinazione a parcheggio esistente. E' prevista la riqualificazione dell'area in conformità alle indicazioni del "Progetto guida

.....

UNITÀ CARTOGRAFICA 5



.....
 Ambito, disciplinato da strumentazione attuativa vigente e confermata, da considerarsi prioritario nell'applicazione dei programmi di riqualificazione urbana e ambientale e dei progetti pilota di iniziativa comunitaria.

Realizzato in parte in attuazione di un piano di zona ai sensi della L.N. 167/62, per il quale si rende necessario e urgente procedere alla realizzazione di tutti gli interventi indispensabili alla sua riqualificazione urbana ed ambientale. In particolare, in continuità e coerenza con le previsioni di pianificazione delle aree circostanti lo stadio Sant'Elia indicate nel relativo progetto guida, è necessario eliminare l'attuale barriera costituita dal tratto sopraelevato di Viale Salvatore Ferrara per realizzare, in luogo dello stesso, una strada urbana che faciliti le relazioni tra le aree del quartiere di Sant'Elia e le parti in trasformazione delle aree circostanti lo stadio. E necessario prevedere una nuova accessibilità al quartiere, l'individuazione di una nuova maglia viaria al margine che definisca nuove aree da utilizzare prioritariamente per soddisfare la domanda di servizi connessi con la residenza esistente nel comparto, e/o per nuove unità abitative, nella misura strettamente necessaria a consentire l'alloggio temporaneo dei residenti nei blocchi interessati dagli interventi di riqualificazione. Devono essere definiti, in corrispondenza dei complessi edilizi denominati "Del Favero", "Lame" e "Anelli", gli spazi strettamente pertinenti a ciascun blocco e quelli pubblici e/o di uso pubblico, utili a realizzare nuove percorrenze pedonali e ciclabili e nuovi spazi verdi di elevata qualità urbana e paesaggistica, facilitando in tal modo il riuso dei piani terra. Nella carta del Piano Urbanistico Comunale relativa alla zonizzazione sono rappresentati gli standard effettivamente realizzati e quelli per i quali sono stati predisposti progetti almeno di livello preliminare già approvati. Gli standard possono tuttavia essere modificati attraverso l'iter di variante del Piano di zona di Sant'Elia, senza che si renda necessaria la variante al Piano Urbanistico Comunale. Al fine di realizzare gli interventi sopra descritti, mantenendo una visione generale della strategia di pianificazione, in coerenza con gli indirizzi programmatici e operativi per l'adeguamento del PUC al PPR e al PAI, previsti per l'ambito in oggetto, di cui alla deliberazione di C.C. n. 184 del 12/12/2018, è necessario che il progetto guida, in continuità con le aree circostanti lo stadio, definisca prioritariamente le linee guida necessarie alla riqualificazione urbana e ambientale del comparto che ricomprende i complessi edilizi denominati "Del Favero", "Lame" e "Anelli". Il progetto guida definisce i criteri e le linee guida per conseguire la riqualificazione generale del comparto, compresa la saldatura con il nuovo tessuto insediativo previsto nelle aree circostanti lo stadio; per ciascuno dei sub ambiti relativi ai complessi edilizi sopraindicati deve essere studiato un progetto di fattibilità tecnica ed economica da assumere come riferimento per lo sviluppo progettuale delle opere pubbliche.

.....
 UNITÀ CARTOGRAFICA 7

SOTTOZONA G2 S3/S4 - Servizi generali Standard destinati a verde e parcheggi

In tale ambito si applica la disciplina prevista all'art. 28 per le zone G confermate, sottozona G2.

In tale ambito si applica la disciplina prevista all'art. 34 per le zone S confermate, sottozone S3 e S4.



UNITÀ CARTOGRAFICA 8

SOTTOZONA G1, S2, **S3/S4** - Servizi generali con integrazione residenziale e standard

SOTTOZONA S2, **S3/S4**

In tale ambito si applica la disciplina prevista all'art. 34 per le zone S.

SOTTOZONA G1

DESTINAZIONI

Sono quelle previste all'art. 29 per le zone G in trasformazione relativamente alle sottozone G1.

PARAMETRI URBANISTICI

Indice di edificabilità territoriale	3 mc/mq
Ripartizione della volumetria edificabile:	
zona C	≤ 25%
zona G	≤ 75%
Ripartizione delle superfici:	
zona C	50%
zona G	50%
Valori limite edificazione in zona C:	
indice territoriale	1,5 mc/mq
indice fondiario	5 mc/mq
altezza massima	16 mt
Valori limite edificazione in zona G:	
indice territoriale	5 mc/mq
altezza massima	16 mt
cessioni:	
standard zona C	25 mq/ab
zona G: nella misura prevista dall'art. 29;	

PRESCRIZIONI INTEGRATIVE

L'attuazione deve avvenire attraverso piano di iniziativa pubblica che deve prioritariamente risolvere i problemi infrastrutturali legati alla viabilità di Piano e alla ricostituzione di un fronte urbano in grado di ridefinire il sistema delle Piazze di S. Bartolomeo.;

dato atto che la suddetta variante urbanistica:

- è stata depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale dell'ente, dandone notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS (Buras n. 52 del 5 dicembre 2019);



- è stata oggetto degli adempimenti previsti nell'iter stabilito dalla legge regionale n. 45/1989, così come modificata dalla legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1, attraverso la convocazione della 1a conferenza di copianificazione, che si è svolta in tre sedute nei giorni 13/02/2020, 18/01/2021 e 29/03/2021, come risulta dai rispettivi verbali allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
 - è stata oggetto di n. 3 osservazioni, presentate da:
 - ARST spa, al prot. n. 0019487/2020 del 22/01/2020;
 - Cagliari Calcio spa, al prot. n. 0034531/2020 del 04/02/2020;
 - Cagliari Calcio spa, al prot. n. 0327813/2020 del 23/12/2020;
 - è stata, altresì, sottoposta a verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, in esito alla quale la Città metropolitana di Cagliari ha stabilito, con determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo locale n. 929 del 14/04/2021, di non sottoporre la variante urbanistica adottata a Valutazione Ambientale Strategica, a condizione che:
 - permangano le linee di indirizzo e le previsioni contenute nell'atto di pianificazione, così come descritte negli elaborati depositati;
 - lo studio trasportistico venga esteso a tutte le aree in trasformazione;
 - venga revisionato il Piano di Classificazione Acustica al fine di uniformare la classe acustica della zona;
 - vengano approfonditi in fase progettuale i lavori di sagomatura del Canale di Terramaini con i tecnici del Parco di Molentargius Saline, al fine di escludere qualsiasi interferenza con gli equilibri ecologici del Parco;
- esaminate le n. 3 osservazioni presentate, come meglio illustrate, con la relativa controdeduzione, nella relazione istruttoria tecnica [nome file: Osservazioni e controdeduzioni Mag 2021], che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- ritenuto di dover accogliere parzialmente l'osservazione n. 1, non accogliere l'osservazione n. 2 e accogliere l'osservazione n. 3, per le motivazioni riportate nella relazione istruttoria tecnica relativa alle osservazioni e alle controdeduzioni, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- viste le risultanze della conferenza di copianificazione e, in particolare, il parere istruttorio rilasciato dalla Regione Sardegna, acquisito agli atti al prot. n. 0140617/2021 del 12/05/2021, che si è espressa in senso favorevole condizionato;
- ritenuto di dover provvedere alle modifiche al Progetto guida "Nuovo stadio Sant'Elia e relative connessioni urbane", all'art. 64 delle NTA del PUC e agli elaborati di piano della cartografia ufficiale conseguenti al recepimento delle osservazioni accolte e parzialmente accolte e delle prescrizioni date dagli enti in esito ai lavori della 1a conferenza di copianificazione;
- dato atto che, nello specifico, si è reso necessario aggiornare i documenti di piano rispetto a quanto adottato con le seguenti modifiche:
- correzione di tutti gli errori materiali o di natura formale, come meglio specificato nella relazione illustrativa della variante in oggetto;
 - riclassificazione delle sottozone S3 e S4 in sottozona GP1 (Unità cartografiche 7 e 8) con mantenimento delle destinazioni d'uso a verde e parcheggi;



- aggiornamento degli standard del Piano di Zona di Sant'Elia con individuazione delle sottozone S1, S2, S3 e S4, in coerenza con i progetti approvati e in corso di approvazione e con gli usi indicati nel Progetto guida;
- introduzione nell'art. 64 delle NTA del PUC delle specifiche relative al permesso di costruire convenzionato;

ritenuto, pertanto, di dover approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, previo recepimento delle osservazioni accolte e parzialmente accolte e delle prescrizioni date dagli enti in esito ai lavori della 1a conferenza di copianificazione, il Progetto guida "Nuovo stadio Sant'Elia e relative connessioni urbane" e la relativa variante urbanistica consistente nel riassetto delle aree circostanti lo stadio Sant'Elia e nella modifica dell'art. 64 delle NTA (QN 15 Borgo Sant'Elia, Su Siccu) relativamente alla parte che disciplina la trasformazione delle suddette aree (unità cartografiche 2c, 2d, 2e, 2f, 5, 6, 7 e 8);

considerato che l'approvazione del presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile da parte della Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale, Salvatore Farci, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);

considerato che, in data 01/06/2021, è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Pianificazione strategica e dello sviluppo Urbanistico;

udito il dibattito;

visti i risultati delle votazioni sulle controdeduzioni alle osservazioni presentate, espresse per appello nominale, di seguito riportati:

- controdeduzione all'osservazione n. 1: presenti 28, assenti 7 (Andreozzi, Anedda Endrich, Benucci, Ghirra, Massa, Mulas, Puddu), votanti 27, favorevoli 21, contrari 6 (Cilloccu, Dettori, Lecis Cocco Ortu, Marcello, Polo, Portoghese), astenuti 1 (Soru); l'osservazione viene accolta parzialmente;
- controdeduzione all'osservazione n. 2: presenti 28, assenti 7 (Andreozzi, Anedda Endrich, Benucci, Ghirra, Massa, Mulas, Puddu), votanti 27, favorevoli 21, contrari 6 (Cilloccu, Dettori, Lecis Cocco Ortu, Marcello, Polo, Portoghese), astenuti 1 (Soru); l'osservazione non viene accolta;
- controdeduzione all'osservazione n. 3: presenti 28, assenti 7 (Andreozzi, Anedda Endrich, Benucci, Ghirra, Massa, Mulas, Puddu), votanti 28, favorevoli 28, contrari nessuno, astenuti nessuno; l'osservazione viene accolta;

preso atto che risultano assenti i consiglieri Anedda Endrich, Benucci, Ghirra, Mannino, Massa, Mulas e Puddu;

visto il risultato favorevole della votazione sulla proposta, espressa per appello nominale: presenti 27, votanti 21, voti favorevoli 21, voti contrari nessuno, astenuti 6 (Cilloccu, Dettori, Lecis Cocco Ortu, Marcello, Polo e Portoghese);

delibera

- 1) di accogliere parzialmente l'osservazione n. 1, non accogliere l'osservazione n. 2 e accogliere l'osservazione n. 3, per le motivazioni riportate nella relazione istruttoria tecnica relativa alle osservazioni e alle controdeduzioni, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale [nome file: Osservazioni e controdeduzioni Mag 2021];



- 2) di dare atto che la variante urbanistica è stata oggetto degli adempimenti previsti nell'ambito dell'iter stabilito dalla legge regionale n. 45/1989, così come modificata dalla legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1, attraverso la convocazione della 1a conferenza di copianificazione, che si è svolta in tre sedute nei giorni 13/02/2020, 18/01/2021 e 29/03/2021, come risulta dai rispettivi verbali allegati alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale [nomi files: Verbale n. 1; Verbale n. 2; Verbale n. 3];
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, previo recepimento delle osservazioni accolte e parzialmente accolte e delle prescrizioni date dagli enti in esito ai lavori della 1a conferenza di copianificazione, la variante urbanistica consistente nel riassetto delle aree circostanti lo stadio Sant'Elia e nella modifica dell'art. 64 delle NTA (QN 15 Borgo Sant'Elia, Su Siccu) relativamente alla parte che disciplina la trasformazione delle suddette aree (unità cartografiche 2c, 2d, 2e, 2f, 5, 6, 7 e 8), come rappresentati nei seguenti elaborati tecnici che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto le lettere:
- A) Tavola unica "Zonizzazione" [nome file: VARIANTE URBANISTICA SANT'ELIA QN UC 2021.05.26];
 - B) Stralcio art. 64 Nta Puc in approvazione definitiva [nome file: Norma Variante PUC Stadio -Def_25Mag2021];
 - C) Carta contabilità urbanistica Puc vigente bacino n. 13 [nome file: ALLEGATO CONTABILITÀ URBANISTICA PUC vigente];
 - D) Carta Contabilità urbanistica Puc in variante bacino n. 13 [nome file: ALLEGATO CONTABILITÀ URBANISTICA_2021.05.26];
 - E) Quadro analitico contabilità urbanistica bacino n. 13 [nome file: contabilità urbanistica bacino 13 ante - post variante];
- 4) di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, previo recepimento delle osservazioni accolte e parzialmente accolte e delle prescrizioni date dagli enti in esito ai lavori della 1a conferenza di copianificazione, gli ulteriori elaborati tecnici a corredo della variante urbanistica consistente nel riassetto delle aree circostanti lo stadio Sant'Elia e nella modifica dell'art. 64 delle NTA (QN 15 Borgo Sant'Elia, Su Siccu) relativamente alla parte che disciplina la trasformazione delle suddette aree (unità cartografiche 2c, 2d, 2e, 2f, 5, 6, 7 e 8), come rappresentati nei seguenti elaborati tecnici che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto le lettere:
- A) Relazione illustrativa [nome file: Relazione Variante PUC Stadio Sant'Elia_26Mag2021];
 - B) Aree interessate dalla variante urbanistica [nome file: AREE INTERESSATE VARIANTE_2021.05.26];
 - C) Piano di zona "Sant'Elia" [nome file: PIANO DI ZONA SANT'ELIA_2021.05.26];
 - D) Raffronto versioni art. 64 Nta Puc [nome file: Norma Variante PUC Stadio -Vig+Ado+Def_25Mag2021];
 - E) Rapporto preliminare ambientale [nome file: Rapporto_preliminare_variante_S.Elia];
- 5) di approvare, nella sua composizione modificata e integrata, a seguito del recepimento delle osservazioni accolte e parzialmente accolte e delle prescrizioni date dagli enti in esito ai lavori della 1a conferenza di copianificazione il Progetto guida "Nuovo stadio Sant'Elia e relative connessioni urbane", come rappresentato nei seguenti elaborati tecnici che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto le lettere:



- A) Relazione generale [nome file: RELAZIONE GENERALE MAG 2021];
 - B) Tav. 1 "Analisi territoriale Sant'Elia condizioni di perificità" [nome file: 01_ANALISI];
 - C) Tav. 2 "Stato di fatto infrastrutture e parcheggi" [nome file: 02_PLANIMETRIA_Stato di fatto];
 - D) Tav. 3 "Strategie generali per la rigenerazione" [nome file: 03_STRATEGIA];
 - E) Tav. 4 "Planimetria generale e planivolumetrico" [nome file: 04_PLANIMETRIA];
 - F) Tav. 5 "Unità minime funzionali Quadro d'insieme" [nome file: 05_UNITA];
 - G) Tav. 6 "Zonizzazione e Unità cartografiche" [nome file: 06 VARIANTE URBANISTICA SANT'ELIA QN UC];
 - H) Tav. 7 "Unità minima funzionale 1 Il nuovo stadio e la sua piazza" [nome file: 07_UNITA_01_stadio];
 - I) Tav. 8 "Unità minima funzionale 2 La nuova piazza San Bartolomeo" [nome file: 08_UNITA_02_centro comm];
 - J) Tav. 9 "Unità minime funzionali 3a e 3b La zona uffici e servizi generali, le residenze e i servizi connessi" [nome file: 09_UNITA_03_uffici];
 - K) Tav. 10 "Unità minima funzionale 4 Il canale verde e la galleria" [nome file: 10_UNITA_04_parco];
 - L) Tav. 11 "Unità minima funzionale 5 Servizi per la valorizzazione turistica / Parcheggi" [nome file: 11_UNITA_05_hotel];
 - M) Tav. 12 "Unità minima funzionale 6 Servizi per la valorizzazione della via d'acqua / Ristorazione / Residenza turistica" [nome file: 12_UNITA_06_lungofiume];
 - N) Tav. 13 "Unità minima funzionale 7 La scuola calcio Gigi Riva" [nome file: 13_UNITA_07_gigi riva];
 - O) Tav. 14 "Unità minima funzionale 8 Piazza Sant'Elia e la biblioteca" [nome file: 14_UNITA_08_piazza];
 - P) Tav. 15 "Unità minima funzionale 9 La nuova Piazza delle Lame e l'ecomuseo" [nome file: 15_UNITA_09_piazzaLame];
 - Q) Tav. 16 "Unità minima funzionale 10 I complessi del Favero e degli Anelli" [nome file: 16_UNITA_10_favero];
 - R) Tav. 17 "Unità minima funzionale 11 Il complesso delle Lame Proposta di assegnazione delle aree" [nome file: 17_UNITA_11_lame];
 - S) Tav. 18 "La nuova via S. Ferrara" [nome file: 18_UNITA_12_via ferrara];
 - T) Tav. 19 "Unità minima funzionale 13 I ponti pedonali e i nuovi accessi da via Rockefeller" [nome file: 19_UNITA_13_ponte];
- 6) di trasmettere la presente deliberazione agli uffici regionali competenti, ai fini della verifica di coerenza con la disciplina e la pianificazione urbanistica regionale, ai sensi dell'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002 n. 7;



Consiglio Comunale

Deliberazione n° 84 del 01/06/2021

- 7) di dare atto che l'efficacia della presente variante è condizionata al buon esito della verifica di coerenza di cui al punto precedente e alla pubblicazione di idoneo avviso sul BURAS da parte degli uffici regionali competenti;
- 8) di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale, in quanto atto di pianificazione e governo del territorio.

Su proposta del Presidente

il Consiglio comunale

visto il risultato unanime favorevole della votazione, espressa per appello nominale: presenti 27, votanti 27, voti favorevoli 27, voti contrari nessuno, astenuti nessuno;

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale
Giantonio Sau

Il Presidente del Consiglio
Edoardo Tocco

DETERMINAZIONE n. 0000975 Protocollo n. 0033744 del 06/07/2021



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di Cagliari. Deliberazione del C.C. n.84 del 01.06.2021. Approvazione della variante urbanistica consistente nel riassetto delle aree circostanti lo stadio Sant'Elia e nella modifica dell'art.64 delle NTA (QN 15 Borgo Sant'Elia, Su Siccu) relativamente alla parte che disciplina la trasformazione delle suddette aree (unità cartografiche 2c, 2d, 2e, 2f, 5, 6, 7 e 8). Verifica di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.2839/60 del 01.07.2020 con il quale sono state conferite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.

VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n.45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Cagliari, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.104 del 27.11.2019 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.84 del 01.06.2021, trasmessa dal



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Comune per la verifica di coerenza con nota n.164729 del 07.06.2021 (prot. RAS n.28611 del 06.08.2021);

CONSIDERATO che la variante è qualificabile, ai sensi degli articoli da 23 a 26 della L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, come variante sostanziale in quanto modificativa della zonizzazione vigente e delle relativa norma d'attuazione.

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune Cagliari, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.104 del 27.11.2019 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.84 del 01.06.2021, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45 del 20 dicembre 1989.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31/1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Dr.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell'art.20 della L.R. n. 45/1989;
Cagliari, 20.07.2021

Comunicato
del 06 luglio 2021

Il Direttore Generale
Dott.ssa Maria Ersilia Lai

Entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Ollolai (prov. NU).

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Ollolai n. 10 in data 12.05.2021, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);

VISTA la propria determinazione n. 870/DG, prot. n. 30231, in data 16.06.2021, con la quale la coerenza del piano con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, è stata condizionata al recepimento di alcune prescrizioni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Ollolai, n. 12 in data 25.06.2021, con la quale sono state recepite nel P.U.C. le modifiche prescritte;

VISTA la propria determinazione n. 1006/DG, prot. n. 35858, in data 16.07.2021, con la quale è stato verificato l'avvenuto recepimento delle modifiche prescritte, è stata dichiarata la coerenza del piano con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alle deliberazioni del Consiglio Comunale sopra richiamate;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n. 1

Rende noto che

1. Il P.U.C. del Comune di Ollolai entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n. 1006/DG, prot. n. 35858, in data 16.07.2021, della deliberazione del Consiglio Comunale di Ollolai n. 12 in data 25.06.2021, allegata al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

2. il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali del



Comune di Ollolai
Provincia di Nuoro

Copia Conforme

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 12 del 25/06/2021**

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) ED AL PIANO DI
ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.). RECEPIMENTO
PRESCRIZIONI R.A.S**

L'anno 2021 il giorno 25 del mese di **Giugno** alle ore 20.45 , nella sala delle adunanze Consiliari. Alla Prima convocazione Ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

	Cognome e Nome	Presente
1	COLUMBU FRANCESCO	SI
2	BUSSU MAURO	NO
3	CASULA CRISTINA	SI
4	CASULA MANOLA	SI
5	COLUMBU MICHELE	SI
6	DAGA MICHELE	SI
7	DAGA MIRKO	NO
8	DAGA ROBERTA	NO
9	LADU DEBORAH	SI
10	LADU GIOVANNINO	SI
11	LADU PAOLO	NO
12	SORO STEFANO	NO
13	ZEDDE SALVATORE	SI

Totale Presenti n. 8 Consiglieri su n.13 assegnati al Comune e su n.13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. COLUMBU FRANCESCO,

Sindaco.

Il Sindaco, Presidente, comunica che la riunione si tiene in presenza fisica, nel rispetto di tutte le misure di sicurezza di contenimento della diffusione del contagio da COVID 19:

- ✓ Controllo temperatura;
- ✓ Utilizzo delle mascherine;
- ✓ Rigorosa attenzione all'igiene delle mani con soluzioni idroalcoliche;
- ✓ Ambiente sufficientemente aerato;

In particolare è assicurato il mantenimento continuativo della distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro fra tutti i partecipanti.

Assiste la Dr.ssa nella sua qualità di Segretario Comunale ANTONINA MATTU

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Programma di Fabbricazione comunale attualmente vigente, dopo circa oltre quaranta anni risulta essere strumento urbanistico vetusto, non in grado di conformarsi alle nuove esigenze di sviluppo del governo del territorio comunale, che nel corso degli anni ha subito profonde trasformazioni;

PRESO ATTO che il predetto Piano di Fabbricazione è stato sottoposto nel corso degli anni a diverse varianti finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio che hanno però lasciato inalterata l'impostazione generale, per cui si impone un'organica e definitiva revisione;

CONSTATATO che si rende necessario e indispensabile procedere alla pianificazione di un nuovo strumento urbanistico generale, che risponda alla necessità di un'organica e definita revisione della programmazione urbanistica generale territoriale;

RILEVATO che la legge regionale 25/11/2004 n. 8 recante "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale" prescrive per i comuni di adeguare i propri piani urbanistici alle previsioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 07/09/2006 ed entrato in vigore il 08/09/2006 giorno di pubblicazione sul B.U.R.A.S. N. 30;

ATTESO CHE:

- Ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., tutti i piani e i programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente ed in particolare quelli che attengono alla pianificazione territoriale, devono essere sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010 sono state approvate le "Linee guida per la Valutazione Ambientale strategica dei Piani Urbanistici comunali" che illustrano l'iter procedurale per la redazione e per l'approvazione dei Piani Urbanistici Comunali nel rispetto sia di quanto stabilito dalla L.R. N. 45 DEL 22.12.1989 recante "Norme per l'uso e tutela del territorio" sia di quanto disposto dalla parte seconda del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

CHE con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 71 del 19/03/2018 è stato dato incarico professionale di urbanistica ed architettura paesaggistica per la redazione del PUC di Ollolai in conformità al PPR e PAI in favore della Ditta RTP Mate Soc. Coop. con sede a Bologna in Via San Felice n. 21;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29/07/2019 avente ad oggetto "Adozione Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi degli art. 19 e 20 della legge 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii." con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale;

VISTA la deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 3 del 7.4.2020. Comune di Ollolai. Studi comunali di assetto idrogeologico ai sensi dell'art. 8, comma 2 ter e art. 37, comma 3, lett. b delle Norme di Attuazione del PAI, per la perimetrazione di aree di pericolosità da frana e idraulica. Adozione definitiva;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/11 del 17.4.2020 avente ad oggetto: Varianti al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI). Comuni di Aggius, Cagliari, Domus de Maria, Ollolai, Posada, Sadali, Solarussa e Sorso. L.R. n. 19/2006, art. 31;

VISTA la determinazione della Provincia di Nuoro – Settore Amministrativo – n. 870 del 23/10/2020 avente ad oggetto: “Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di Ollolai – Parere Motivato”, pervenuta in data 23/10/2020, con la quale si esprime parere ambientale positivo con prescrizioni;

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2021 è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.;

CHE con nota Prot. N. 1810 del 16/06/2021 la R.A.S. – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha verificato che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) risulta coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, condizionatamente al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- a) Integrare l’elenco degli elaborati approvati con la deliberazione del C.C. n.10/2021 con “l’Elaborato l2ter. Doc. 5 Abaco delle tipologie tradizionali rurali residenziali”;
- b) Eliminare dagli elaborati “Tav. 1 Zonizzazione INTERO TERRITORIO COMUNALE” e “Tav. 2 Zone significative. OLLOLAI”, la fascia di rispetto cimiteriale posta a 150 m, lasciando solamente quella posta a 200 m;
- c) Modificare la simbologia della fascia di rispetto cimiteriale, attualmente coincidente con quella che identifica i perimetri di tutela integrale dei beni dell’assetto storico culturale;

DATO ATTO che, secondo le prescrizioni della R.A.S. – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia di cui sopra, i professionisti incaricati hanno provveduto ad integrare ed aggiornare gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale;

VISTA LA:

- L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. recante “Norme per l’uso e la tutela del territorio Regionale”;
- D. Ass. n. 2266/U del 20.12.1983 recante “Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei comuni della Sardegna”;
- D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 06/07/2002, n° 137”;
- L.R. n. 8 del 25.11.2004 e ss.mm.ii. recante “Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale”;
- Deliberazione G.R. n. 36/7 del 05.09.2006 recante “Approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)” ed il successivo D.P.G.R. num. 82 del 07.09.2006 recante “Pubblicazione nel BURAS della Deliberazione 36/7 del 05.09.2006”, con il quale si dispone l’entrata in vigore del P.P.R. a seguito della pubblicazione avvenuta nel BURAS n. 30 del 08.09.2006;
- L.R. n. 9 del 12.06.2006 e ss.mm.ii. recante “Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali”;
- L.R. n. 13 del 04.08.2008 e ss.mm.ii. recante: “Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari”;
- L.R. n.1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018” e l’atto di indirizzo allegato alla delibera della g.R. n. 5/48 del 29/01/2019;

- Il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato dalla R.A.S. con Deliberazione della Giunta Regionale n° 54/33 del 30 dicembre 2004;

VISTO e valutato il Piano Urbanistico Comunale aggiornato, composto dei seguenti elaborati grafici e testuali:

1. RIORDINO DELLE CONOSCENZE – PUC OLLOLAI

A. TEMATISMI AMBIENTALI DI BASE

A1. CARTE GEOLOGICHE

- | | | |
|--------------|---|-----------------|
| 1. Tav. A1.1 | Carta geo-litologica | scala 1: 10.000 |
| 2. Tav. A1.2 | Carta geologico-tecnica | scala 1: 10.000 |
| 3. Tav. A1.3 | Carta geomorfologica | scala 1: 10.000 |
| 4. Tav. A1.4 | Carta idrogeologica | scala 1: 10.000 |
| 5. Tav. A1.5 | Carta dell'acclività | scala 1: 10.000 |
| 6. Doc. A1 | Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica sul riordino delle conoscenze | |

A2. CARTE PEDOLOGICHE

- | | | |
|---------------|--|-----------------|
| 7. Tav. A2.1 | Carta delle unità delle terre | scala 1: 10.000 |
| 8. Tav. A2.2 | Carta della capacità d'uso dei suoli | scala 1: 10.000 |
| 9. Tav. A2.3 | Carta della suscettività agli usi agricoli | scala 1: 10.000 |
| 10. Tav. A2.4 | Carta della suscettività al pascolo | scala 1: 10.000 |
| 11. Doc. A2 | Relazione pedologica sul riordino delle conoscenze | |

A3. CARTE AGRONOMICHE/FORESTALI

- | | | |
|---------------|--|-----------------|
| 12. Tav. A3.1 | Carta dell'uso del suolo | scala 1: 10.000 |
| 13. Tav. A3.2 | Carta della copertura vegetale | scala 1: 10.000 |
| 14. Tav. A3.3 | Carta forestale | scala 1: 10.000 |
| 15. Tav. A3.4 | Carta delle aree percorse da incendi | scala 1: 10.000 |
| 16. Doc. A3 | Relazione agronomica-forestale sul riordino delle conoscenze | |

B. ASSETTO STORICO CULTURALE

- | | | |
|--------------|--|-----------------|
| 17. Tav. B.1 | Perimetro del centro di antica e prima formazione (Centro Matrice) | scala 1: 2.000 |
| 18. Tav. B.2 | Carta dei Beni Storico Culturali | scala 1: 10.000 |
| 19. Doc. B | Relazione sull'assetto storico culturale | |

C. ASSETTO INSEDIATIVO

C1. STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

- | | | |
|---------------|---|----------------|
| 20. Tav. C1.1 | Programma di Fabbricazione vigente. Zonizzazione centro urbano | scala 1:2.000 |
| 21. Tav. C1.2 | Programma di Fabbricazione vigente. Zonizzazione intero territorio comunale | scala 1:10.000 |
| 22. Doc. C1 | Relazione sull'assetto insediativo del PDF vigente | |

C2. STATO DI ATTUAZIONE DEL PDF VIGENTE

- | | | |
|---------------|---|----------------|
| 23. Tav. C2.1 | Classificazione edifici per epoca di costruzione. Centro urbano | scala 1:2.000 |
| 24. Tav. C2.2 | Classificazione edifici per altezza. Centro urbano | scala 1:2.000 |
| 25. Tav. C2.3 | Volume realizzato nelle zone residenziali del PDF vigente (ZTO A, B, C) | scala 1:2.000 |
| 26. Tav. C2.4 | Stato di attuazione delle ZTO C residenziali del PDF vigente | scala 1:2.000 |
| 27. Tav. C2.5 | Stato di attuazione delle ZTO D produttive ed F turistica del PDF vigente | scala 1:2.000 |
| 28. Tav. C2.6 | Stato di attuazione delle ZTO S a servizi del PDF vigente | scala 1:1.000 |
| 29. Tav. C2.7 | Carta delle componenti insediative del PPR. Intero territorio comunale | scala 1:10.000 |

30. Doc. C2 Relazione sull'assetto insediativo relativa allo stato di attuazione del PDF vigente

D. ASSETTO AMBIENTALE

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

- | | | |
|----------------|--|----------------|
| 31. Tav. D.1 | Carta dei Beni Paesaggistici ambientali | scala 1:10.000 |
| 32. Tav. D.2 | Vincoli idrogeologici e PAI | scala 1:10.000 |
| 33. Tav. D.3 | Carta delle aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate | scala 1:10.000 |
| 33bis Tav. D.4 | Carta dei boschi e degli usi civici | scala 1:10.000 |
| 33ter.Tav. D.5 | Componenti di paesaggio con valenza ambientale | scala 1:10.000 |
| 34. Doc. D | Relazione sull'assetto ambientale del PPR | |

E. DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI

35. Doc. E Documento degli obiettivi
36. Doc. F Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Documento di Scoping

2. PROGETTO – PUC OLLOLAI

A. USI E MODALITÀ

- | | | |
|-----------|---|----------------|
| 1. Tav. 1 | Zonizzazione INTERO TERRITORIO COMUNALE | scala 1:10.000 |
| 2. Tav. 2 | Zone significative. OLLOLAI | scala 1:2.000 |

B. PERICOLOSITÀ IDRAULICHE E GEOLOGICHE (PAI). COMPATIBILITÀ PUC/PAI

- | | | |
|-------------|---|----------------|
| 3. Tav. 3.1 | Sovrapposizione tra pericolosità idraulica e zoning PUC. Ambito extraurbano | scala 1:10.000 |
| 4. Tav. 3.2 | Sovrapposizione tra pericolosità idraulica e zoning PUC. Ambito urbano | scala 1:2.000 |
| 5. Tav. 4.1 | Sovrapposizione tra pericolosità geologica e zoning PUC. Ambito extraurbano | scala 1:10.000 |
| 6. Tav. 4.2 | Sovrapposizione tra pericolosità geologica e zoning PUC. Ambito urbano | scala 1:2.000 |

C. AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE E VILLAGGIO TALORO

- | | | |
|-----------|--|----------------|
| 7. Tav. 5 | Carta degli ambiti di paesaggio locale | scala 1:10.000 |
| 8. Ske. 1 | Schede ambiti di paesaggio locale. Obiettivi e linee guida | |
| 9. Ske. 2 | Scheda riqualificazione Villaggio Taloro | |

D. RELAZIONI E NORMATIVA

10. Doc. 1 Norme Tecniche di Attuazione
Allegato 1. Schede DB MOSAICO beni paesaggistici
Allegato 2. Schede Beni archeologici e architettonici censiti dal PUC
11. Doc. 2 Dimensionamento
12. Doc. 3 Relazione illustrativa
Relazione istruttoria. Adeguamento ai pareri espressi in sede di conferenza di copianificazione del 24/07/2020
Relazione istruttoria. Adeguamento ai pareri espressi in sede di conferenza di copianificazione del 16/10/2020
Relazione istruttoria. Adeguamento alla determinazione RAS n. 31 – Prot. n. 524 del 07/01/2021
- 12bis. Doc. 4 Regolamento Edilizio
- 12ter. Doc. 5 Abaco delle tipologie tradizionali rurali residenziali

E. VALUTAZIONI AMBIENTALI

13. Doc. 4 Rapporto Ambientale (VAS)

14. Doc. 5 Sintesi Non Tecnica (VAS)
15. Doc. 6 Dichiarazione di Sintesi (VAS)

DATO ATTO che il progetto di PUC è conforme alle Leggi, ai D.Lgs, alle Direttive elencate di seguito:

- Legge urbanistica dello Stato 17/08/1942 n.1150 e successive modifiche e integrazioni nonché delle Leggi n. 765 del 6.8.1967 e n. 1187 del 19.11.1968, ampliate con il decreto interministeriale n. 1404 dell'1.4.1968 e con il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 20/12/1983 n. 2266/U;
 - Legge 183/1989 che ha lo scopo di assicurare la difesa del suolo, il risanamento delle acque, la fruizione, e la gestione del patrimonio idrico per gli usi di razionale sviluppo economico e sociale, la tutela degli aspetti ambientali ad essi connessi e in conformità con le direttive e le prescrizioni del Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna (di seguito PAI) per gli ambiti soggetti a rischio idrogeologico;
 - D.Lgs 42/2004 e successive modificazioni (D.Lgs 62/2008 e D.Lgs 63/2008), con la L.R. 8/2004 e con le direttive del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) adottato in via definitiva nel mese di settembre del 2006 e reso vigente con la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna del 8 settembre 2006;
 - D.Lgs 152/2006, Testo Unico sull'ambiente e successive integrazioni e modifiche; -Dlgs. 30 aprile 1992, n.285, aggiornato con legge 15 luglio 2009, n. 94, Nuovo Codice della strada;
 - Direttiva 2002/91/CE in materia di rendimento energetico in edilizia recepita in Italia dal D.Lgs 192/2005, D.Lgs 115/2008, D.P.R. 59/2009 e dal D. Min 26/06/2009 che reca le "Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici" emanate in attuazione dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs 192/2005;
 - D.P.C.M 1/3/91, con la Legge Quadro 477/95, con il D.P.C.M 14/11/97 e ai sensi della Delibera di G.R. n.30/9 dell'8 luglio 2005 concernente direttive circa la classificazione acustica del territorio comunale;
 - Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 114, con la Deliberazione Giunta Regionale n. 55/108 del 29 dicembre 2000 e ss PUC;
 - Norme Tecniche di Attuazione 6-69 modifiche e integrazioni, con la Legge regionale 18 maggio 2006, n. 5, concernente direttive in materia di attività commerciali;
 - Legge Regionale 23 aprile 2015 n. 8 (Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio);
 - Legge 20 ottobre 2016 n. 24 (Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi);
 - Norme Tecniche di Attuazione del P.A.I., approvate con Decreto del Presidente della Regione n. 35 del 27/04/2018 e pubblicate nel BURAS n. 23 – Parte I e II del 03/05/2018;
 - Legge Regionale 11 Gennaio 2019 n. 1 (Legge di semplificazione 2018);
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione degli aggiornamenti e delle modiche richieste dalla RAS Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico, sulla proposta della presente deliberazione;

UNANIME

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
DI RECEPIRE le prescrizioni richieste dalla RAS - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia con nota Prot. N. 1810 del 16/06/2021, ai sensi dell'art.20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano di Assetto Idrogeologico risulta composto dai seguenti elaborati, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

1. RIORDINO DELLE CONOSCENZE – PUC OLLOLAI**A. TEMATISMI AMBIENTALI DI BASE****A1. CARTE GEOLOGICHE**

37. Tav. A1.1	Carta geo-litologica	scala 1: 10.000
38. Tav. A1.2	Carta geologico-tecnica	scala 1: 10.000
39. Tav. A1.3	Carta geomorfologica	scala 1: 10.000
40. Tav. A1.4	Carta idrogeologica	scala 1: 10.000
41. Tav. A1.5	Carta dell'acclività	scala 1: 10.000
42. Doc. A1	Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica sul riordino delle conoscenze	

A2. CARTE PEDOLOGICHE

43. Tav. A2.1	Carta delle unità delle terre	scala 1: 10.000
44. Tav. A2.2	Carta della capacità d'uso dei suoli	scala 1: 10.000
45. Tav. A2.3	Carta della suscettività agli usi agricoli	scala 1: 10.000
46. Tav. A2.4	Carta della suscettività al pascolo	scala 1: 10.000
47. Doc. A2	Relazione pedologica sul riordino delle conoscenze	

A3. CARTE AGRONOMICHE/FORESTALI

48. Tav. A3.1	Carta dell'uso del suolo	scala 1: 10.000
49. Tav. A3.2	Carta della copertura vegetale	scala 1: 10.000
50. Tav. A3.3	Carta forestale	scala 1: 10.000
51. Tav. A3.4	Carta delle aree percorse da incendi	scala 1: 10.000
52. Doc. A3	Relazione agronomica-forestale sul riordino delle conoscenze	

B. ASSETTO STORICO CULTURALE

53. Tav. B.1	Perimetro del centro di antica e prima formazione (Centro Matrice)	scala 1: 2.000
54. Tav. B.2	Carta dei Beni Storico Culturali	scala 1: 10.000
55. Doc. B	Relazione sull'assetto storico culturale	

C. ASSETTO INSEDIATIVO**C1. STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE**

56. Tav. C1.1	Programma di Fabbricazione vigente. Zonizzazione centro urbano	scala 1:2.000
57. Tav. C1.2	Programma di Fabbricazione vigente. Zonizzazione intero territorio comunale	scala 1:10.000
58. Doc. C1	Relazione sull'assetto insediativo del PDF vigente	

C2. STATO DI ATTUAZIONE DEL PDF VIGENTE

59. Tav. C2.1	Classificazione edifici per epoca di costruzione. Centro urbano	scala 1:2.000
60. Tav. C2.2	Classificazione edifici per altezza. Centro urbano	scala 1:2.000
61. Tav. C2.3	Volume realizzato nelle zone residenziali del PDF vigente (ZTO A, B, C)	scala 1:2.000

62. Tav. C2.4	Stato di attuazione delle ZTO C residenziali del PDF vigente	scala 1:2.000
63. Tav. C2.5	Stato di attuazione delle ZTO D produttive ed F turistica del PDF vigente	scala 1:2.000
64. Tav. C2.6	Stato di attuazione delle ZTO S a servizi del PDF vigente	scala 1:1.000
65. Tav. C2.7	Carta delle componenti insediative del PPR. Intero territorio comunale	scala 1:10.000
66. Doc. C2	Relazione sull'assetto insediativo relativa allo stato di attuazione del PDF vigente	

D. ASSETTO AMBIENTALE

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

67. Tav. D.1	Carta dei Beni Paesaggistici ambientali	scala 1:10.000
68. Tav. D.2	Vincoli idrogeologici e PAI	scala 1:10.000
69. Tav. D.3	Carta delle aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate	scala 1:10.000
33bis Tav. D.4	Carta dei boschi e degli usi civici	scala 1:10.000
33ter.Tav. D.5	Componenti di paesaggio con valenza ambientale	scala 1:10.000
70. Doc. D	Relazione sull'assetto ambientale del PPR	

E. DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI

71. Doc. E	Documento degli obiettivi
72. Doc. F	Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Documento di Scoping

2. PROGETTO – PUC OLLOLAI

A. USI E MODALITÀ

16. Tav. 1	Zonizzazione INTERO TERRITORIO COMUNALE	scala 1:10.000
17. Tav. 2	Zone significative. OLLOLAI	scala 1:2.000

B. PERICOLOSITÀ IDRAULICHE E GEOLOGICHE (PAI). COMPATIBILITÀ PUC/PAI

18. Tav. 3.1	Sovrapposizione tra pericolosità idraulica e zoning PUC. Ambito extraurbano	scala 1:10.000
19. Tav. 3.2	Sovrapposizione tra pericolosità idraulica e zoning PUC. Ambito urbano	scala 1:2.000
20. Tav. 4.1	Sovrapposizione tra pericolosità geologica e zoning PUC. Ambito extraurbano	scala 1:10.000
21. Tav. 4.2	Sovrapposizione tra pericolosità geologica e zoning PUC. Ambito urbano	scala 1:2.000

C. AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE E VILLAGGIO TALORO

22. Tav. 5	Carta degli ambiti di paesaggio locale	scala 1:10.000
23. Ske. 1	Schede ambiti di paesaggio locale. Obiettivi e linee guida	
24. Ske. 2	Scheda riqualificazione Villaggio Taloro	

D. RELAZIONI E NORMATIVA

25. Doc. 1	Norme Tecniche di Attuazione Allegato 1. Schede DB MOSAICO beni paesaggistici Allegato 2. Schede Beni archeologici e architettonici censiti dal PUC
26. Doc. 2	Dimensionamento
27. Doc. 3	Relazione illustrativa Relazione istruttoria. Adeguamento ai pareri espressi in sede di conferenza di copianificazione del 24/07/2020 Relazione istruttoria. Adeguamento ai pareri espressi in sede di conferenza di copianificazione del 16/10/2020 Relazione istruttoria. Adeguamento alla determinazione RAS n. 31 – Prot. n. 524 del 07/01/2021
12bis. Doc. 4	Regolamento Edilizio

12ter. Doc. 5 Abaco delle tipologie tradizionali rurali residenziali

E. VALUTAZIONI AMBIENTALI

28. Doc. 4 Rapporto Ambientale (VAS)

29. Doc. 5 Sintesi Non Tecnica (VAS)

30. Doc. 6 Dichiarazione di Sintesi (VAS)

DI DEMANDARE al Responsabile dei Servizi Tecnici gli atti conseguenti alla presente deliberazione, per quanto di sua competenza.

Infine, stante l'urgenza di provvedere,

DELIBERA

DI DICHIARARE, con separata e unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO
F.to Ing. Davide Soro**

Approvato e sottoscritto

► **Il Presidente**
COLUMBU FRANCESCO



► **Il Segretario Comunale**
ANTONINA MATTU

f.to

f.to

PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 01/07/2021 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 01/07/2021



► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 25/06/2021 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 1 luglio 2021



► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

È copia conforme all'originale.

Data _____



► **Il Responsabile**

.....

DETERMINAZIONE n. 0001006 Protocollo n. 0035858 del 16/07/2021

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNAASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di Ollolai (NU). Deliberazione del C.C n.12 del 25.06.2021 Recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n.870/DG prot. n.30231 del 16.06.2021, relative alla deliberazione del C.C. n.10 del 12.05.2021 "PUC in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico" - Verifica di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 2839/60 del 01.07.2020 con il quale sono state conferite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.
- VISTO il PUC del Comune di Ollolai adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 29.07.2019 e approvato definitivamente con deliberazione n.26 del 23.10.2020, trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con note prot. n.4136 del 27.10.2020 (prot. RAS n.41801 del 28.10.2020) e prot. n.4479 del 27.11.2020 (prot. RAS n. n.47462 del 30.11.2020);
- RICHIAMATA la propria determinazione n.31/DG, prot. n.524 del 07.01.2021, con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento urbanistico è stato rimesso all'Amministrazione comunale affinché provvedesse alla sua modifica e integrazione nei termini indicati nella stessa;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- VISTO** il PUC ri-approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 12.05.2021, in adeguamento alle prescrizioni impartite con la determinazione sopra citata, e trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota assunta al prot. n.25862 del 24.05.2021;
- RICHIAMATA** la propria determinazione n.870/DG, prot. 30231 del 16.06.2021, con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento urbanistico è stato dichiarato coerente condizionatamente al recepimento di alcune prescrizioni;
- VISTO** il PUC ri-approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 26.06.2021, in adeguamento alle prescrizioni impartite con la determinazione sopra citata, e trasmesso dal Comune con nota assunta al prot. n.34968 del 13.07.2021;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- Art. 1** Lo strumento urbanistico del Comune di Ollolai, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 26.06.2021, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2** Si dispone, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45 del 20 dicembre 1989, la pubblicazione sul BURAS della presente, unitamente alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 26.06.2021 di approvazione definitiva dello strumento.
- Art. 3** Si dispone altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45/1989, la pubblicazione sul sito internet istituzionale della Regione, del Piano, dei pareri espressi, della dichiarazione di sintesi di cui all'articolo 17 del D.Lgs. n.152/2006 e delle misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'articolo 18 del D.Lgs. n.152/2006.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31/1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
Dr.ssa Maria Ersilia Lai
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

e-distribuzione**Comunicato**

Linee Mt in uscita dalla Nuova Cabina Primaria in progetto in agro di Assemmini per potenziamento della rete MT esistente nel Comune di Elmas (Rif. 2270856).

e-distribuzione

Area Nord Ovest - Sviluppo Rete

La sottoscritta e-distribuzione – Area Nord Ovest - Sviluppo Rete C.F. - P.I. 05779711000, Visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Città Metropolitana di Cagliari domanda tendente a ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio provvisorio di:

linee MT in uscita dalla Nuova Cabina Primaria in progetto in agro di Assemmini per potenziamento della rete MT esistente nel Comune di Elmas (Rif. 2270856), il cui tracciato interessa il territorio dei Comuni di Assemmini e Elmas.

Il responsabile del procedimento è la Città Metropolitana di Cagliari alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni e osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione – Area Nord Ovest Sviluppo Rete, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso Area Nord Ovest Sviluppo Rete - Autorizzazioni e Patrimonio Industriale, Piazza Deffenu, 1 09125 Cagliari (CA), al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Luigi Zucca
Un Procuratore

e-distribuzione**Comunicato**

Ricostruzione linea aerea Mt esistente con nuova linea in cavo interrato Mt da Cabina la Pinetta a PTP Tuerreda a PTP Sip Tuerreda nel Comune di Teulada (Rif. 2330720).

e-distribuzione

Area Nord Ovest - Sviluppo Rete

La sottoscritta e-distribuzione – Area Nord Ovest - Sviluppo Rete C.F. - P.I. 05779711000 Visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia Sud Sardegna domanda tendente a ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio provvisorio di:

Ricostruzione linea aerea Mt esistente con nuova linea in cavo interrato Mt da Cabina la Pinetta a PTP Tuerreda a PTP Sip Tuerreda nel Comune di Teulada (Rif. 2330720), il cui tracciato interessa il territorio del Comune di Teulada.

Il responsabile del procedimento è la Provincia Sud Sardegna alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni e osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione – Area Nord Ovest Sviluppo Rete, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso Area Nord Ovest Sviluppo Rete - Autorizzazioni e Patrimonio Industriale, Piazza Deffenu, 1 09125 Cagliari (CA), al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Luigi Zucca
Un Procuratore

e-distribuzione**Comunicato**

Linea MT/BT e cabina MT/BT per fornitura Rubiu R. loc. Settili comune di Villagrande Strisaili - Iter 2147296.

e-distribuzione

Divisione Infrastrutture e Reti Italia -
Sviluppo Rete – A.P.I.

La sottoscritta e-distribuzione - Infrastrutture e Reti – Sviluppo Rete Sardegna C.F. - P.I. 05779711000, visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia di Nuoro, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965,

nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di: Linea MT/BT e cabina MT/BT per fornitura RUBIU R. loc. Settili comune di Villagrande Strisaili ITER 2147296 avente le seguenti caratteristiche: - Linea MT aerea in cavo ad elica visibile 3*50+50Y lunghezza m. 1624 - Linea MT interrata in cavo ad elica visibile 3+1+185 lunghezza m. 5 - Cabina tipo box di trasformazione MT/BT Il responsabile del procedimento è la Provincia di Nuoro alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto. La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione Infrastrutture e Reti Italia, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio A.P.I. Sede di Olbia, viale A. Moro 51, al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Luigi Zucca
Un Procuratore

e-distribuzione

Comunicato

Realizzazione linea elettrica interrata MT a 15 KV e linea BT a 400/230V per raccordo impianti esistenti in località Nuragheddu nel Comune di Porto Torres (Rif:AUT_2358972).

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia

La sottoscritta e-distribuzione - Infrastrutture e Reti Italia – Area Nord Ovest – Sviluppo Rete – Autorizzazioni e Patrimonio Industriale C.F.-P.I. 05779711000,

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia di Sassari, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di: linea interrata MT a 15 kV e linea BT a 400/230V per raccordo impianti esistenti in località Nuragheddu nel Comune di Porto Torres (Rif:AUT_2358972), per raccordare un tratto di impianto aereo esistente da demolire poiché interferisce con un'area da adibire a deposito gas di Medea Spa il cui tracciato interessa il Comune di Porto Torres (SS) in Loc. Nuragheddu e prevede la realizzazione di linea MT interrata in cavo cordato ad

elica visibile della lunghezza di 275 metri circa e linea interrata a 400 V BT della lunghezza di scavo di metri 290 circa.

Il responsabile del procedimento è la Provincia di Sassari – Settore 5°- Servizio II° - Tutela delle acque e impianti energetici, alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 della L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione - Infrastrutture e Reti Italia – Area Nord Ovest – Zona Sardegna Nord, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio Autorizzazioni e Patrimonio di Sassari - Via Carlo Felice, 35 - 07100 Sassari, al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Zucca Luigi
Il Responsabile

GAL Sinis

Comunicato

GAL SINIS - Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Sardegna 2014/2020. Selezione Pubblica per titoli e colloquio di una figura professionale aggiuntiva di un Animatore polifunzionale del GAL SINIS.

GAL SINIS

Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Sardegna 2014/2020. Selezione Pubblica per titoli e colloquio di una figura professionale aggiuntiva di un Animatore polifunzionale del GAL SINIS.

Programma di Sviluppo Rurale per la Regione Autonoma della Sardegna 2014 – 2020 Misura 19 Sostegno allo sviluppo locale Leader Codice Cup Assegnato al Progetto H49F18000690009

Si rende noto

che il Consiglio Direttivo del GAL SINIS n. 1 del 01 giugno 2021 ha approvato il bando relativo alla selezione di n. 1 Animatore polifunzionale del GAL SINIS.

Il bando è disponibile in versione integrale sul sito Internet del GAL www.galsinis.it

Le domande dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC, al seguente indirizzo: galsinis@pec.it entro le ore 13 del 23/08/2021. Farà fede la data e l'orario di ricevimento della PEC al GAL Sinis.

Per ulteriori informazioni gli utenti potranno contattare gli uffici del GAL, Corso Italia 108, 09072 Cabras (OR) al seguente recapito mail:

E-mail - info@galsinis.it - PEC galsinis@pec.it - tel.
+39 0783 399493

Cabras, 19 giugno 2021

Il Presidente del GAL SINIS
Dott. Alessandro Murana

Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari

Altro atto

Avviso Pubblicazione Bilancio al 31/12/2020.

Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari

A norma dell'articolo 32, punto 3, dello Statuto vigente, si comunica che a partire dalla data dell'8/7/2021 il Bilancio di Esercizio del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari alla data del 31/12/2020 è regolarmente pubblicato all'Albo consortile ed alla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale www.cacip.it.

Cagliari lì 8/7/2021

Il Direttore Generale
Dott.ssa Anna Maria Congiu
Il Presidente
Avv. Salvatore Mattana

Informazioni per gli utenti

A partire dal 1° aprile 2012, il Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) è pubblicato **esclusivamente** in forma digitale, con modalità che garantiscono l'autenticità e l'integrità degli atti e la conservazione dei documenti digitali ivi contenuti.

Da tale data, viene meno ogni forma di abbonamento.

La consultazione del Bollettino sul sito internet della Regione è libera e gratuita.

La legge indica modalità e termini di pubblicazione (art.5 L.R. 3/2012).

Il BURAS è pubblicato ogni settimana, il giovedì. In caso di urgenza o necessità è prevista la pubblicazione di edizioni straordinarie.

La pubblicazione di atti, avvisi e comunicati avviene, di norma, entro **quindici giorni** dalla ricezione della richiesta di pubblicazione. Per inserzioni complesse o particolarmente voluminose i termini saranno concordati con la Redazione.

La pubblicazione degli atti nel BURAS ha valore legale (art. 1, commi 3 e 4 L.R. 1° febbraio 2012, n.3)

I testi degli atti da pubblicare devono pervenire alla Redazione **esclusivamente** tramite il servizio telematico che è disponibile attraverso accesso riservato al portale <https://buras.regione.sardegna.it>

Modalità di pubblicazione e costi di inserzione

- la pubblicazione è effettuata nel testo integrale. il richiedente è tenuto a specificare la normativa che prescrive la pubblicazione;
 - la pubblicazione per estratto è eseguita solo su istanza, e previa predisposizione del testo in tale forma, da parte del soggetto richiedente;
 - la pubblicazione degli atti di enti o amministrazioni prevista obbligatoriamente per disposizione normativa o regolamentare è effettuata senza oneri per i richiedenti. Anche in tale ipotesi è necessario indicare la norma che la rende obbligatoria;
 - la procedura telematica determina, nelle ipotesi di pubblicazione non obbligatoria, durante il caricamento delle inserzioni una stima della spesa. Nel momento in cui la redazione approva la richiesta di pubblicazione viene comunicato sia attraverso e-mail sia a sistema l'importo da versare;
 - il pagamento va effettuato in forma anticipata rispetto alla pubblicazione
 - **gli atti da pubblicare, qualora soggetti all'imposta di bollo, devono essere trasmessi anche nella forma cartacea in conformità alla relativa disciplina;**
 - il calcolo della spesa di pubblicazione è determinato in base al numero complessivo dei caratteri, spazi, simboli di interlinea, ecc. che compongono il testo; è previsto un costo fisso di 5,16 € al quale vanno sommati 0,02 € per ogni carattere, spazio, simbolo di interlinea inserito;
 - gli allegati possono essere utilizzati per la trasmissione di tabelle, mappe, planimetrie o immagini. La redazione si riserva la possibilità di non accettare contenuti non riconducibili a queste tipologie.
 - per i contenuti trasmessi come allegato il costo è proporzionale all'ingombro all'interno della pagina; il costo di una pagina formato A4 è fissato in 30 €.
- Per il pagamento, **dal 1 gennaio 2020**, deve essere utilizzata la seguente modalità:
- **Pagamento elettronico:** collegandosi all'indirizzo <https://pagamenti.regione.sardegna.it/>
 - Solo per gli **Enti soggetti al sistema di tesoreria unica**, ai sensi della L. 27/2012, il pagamento dovrà essere effettuato mediante **girofond** sul conto 0305983 acceso presso la sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Cagliari, indicando nella causale: EC 312.001 - CdR 01.01.16 / BURAS (codice pratica/anno).

Si dà corso alla pubblicazione solo previa trasmissione di copia della attestazione/ricevuta di pagamento alla Presidenza della Regione – Direzione generale della Presidenza – Servizio Comunicazione Istituzionale – Viale Trento 69 – 09123 Cagliari - tramite scansione o immagine leggibile da inviare via e-mail a pres.buras@regione.sardegna.it e notifica a sistema del pagamento, accedendo alla pratica presente nell'Area Servizi "Inserzioni precedenti" e selezionando l'inserzione presente nella sezione "Da pagare"

Prezzo Unitario Fascicoli cartacei

Per la consegna di copie stampate del Bollettino Ufficiale sarà richiesto il prezzo di € 30,00 per fascicoli con numero di pagine sino a 100. Per fascicoli con numero di pagine superiore è dovuto, in aggiunta al prezzo di € 30,00, l'importo di € 0,15 per ogni pagina in più. I suddetti prezzi non comprendono le spese di spedizione o consegna.

Requisiti formali di testi ed allegati da pubblicare:

- Forma integrale o per estratto (se espressamente richiesto e previa predisposizione del testo in tale forma dall'inserzionista);
- Inserimento nel testo di un unico atto o avviso per volta;
- I documenti allegati (tabelle ed immagini) possono essere composti da più pagine in un unico PDF, o da più immagini in uno dei seguenti formati: JPG, TIFF, PNG; possibilmente a minimo 150 DPI con dimensioni massime A4 (21 x 27 cm).

Suggerimenti per il contenuto:

- Utilizzo del carattere Arial, corpo 10;
- Carrello di ogni paragrafo impostato "da margine a margine", ovvero senza rientri;
- Impostazione a "zero" della spaziatura prima e dopo ogni paragrafo;
- Interlinea singola;

Contatti

Per maggiori informazioni è possibile consultare i manuali disponibili nella sezione "Documentazione" del sito internet.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti alla Redazione del BURAS, ai seguenti contatti:

Per gli atti inerenti la parte I-II e supplementi: +39 070 606 4410 – 4436 – 4437 – 4439 – 4466

- Per gli atti inerenti la parte III: +39 070 606 4410 – 4436 – 4439 – 4465 – 4466

ovvero al seguente indirizzo email: pres.buras@regione.sardegna.it